

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Marek Gajdoš a Jana Gajdošová

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3690/53 - trvalé trávne porasty vytvorená v geometrickom pláne č. 30228701-148/18

Výmera: 247 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Pod Suchým vrchom

Účel: scelenie pozemkov pre novostavbu RD

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.04.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 64,25 € za m².

Navrhovaná cena: 15 870,00 € (64,25 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Marek Gajdoš a Jana Gajdošová	parc.č. C KN 3690/53 – trvalé trávne porasty o výmere 247 m ²	Radvaň	15 870,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa LV č. 8008 výlučnými vlastníckmi v režime BSM v podiele 1/1 k celku susediacich pozemkov parc.č. C KN 3690/7 a parc.č. C KN 3690/29, kat. územie Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3690/53 – trvalé trávne porasty o výmere 247 m² bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. E KN 658 orná pôda, v geometrickom pláne č. 30228701-148/18, vyhotovenom Geopris spol. s r.o., IČO: 30 228 701. Prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov pre plánovanú novostavbu rodinného domu.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018.**