

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadatelia: Jaroslav Bacúr a Danka Bacúrová

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 122/5 – záhrada
odčlenená v geometrickom pláne čí. 31061591-114/2016 z parc.č. C KN 122/3

Výmera: 245 m²

Kat. územie: Kordíky

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku ako záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 37,50 € za m². Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 61/2018 mestom vybratého znalca Ing. Peter Pocklan 15,77 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $37,50 + 15,77 = 53,27 / 2 = 26,635$ € za m².

Navrhovaná cena: 6 526,80 € (26,64 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 61/2018 mestom vybratého znalca Ing. Peter Pocklan.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Katastrálne územie Kordíky

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jaroslav Bacúr a Danka Bacúrová	parc.č. C KN 122/5 – záhrada o výmere 119 m ²	Kordíky	6 526,80 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 793 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi pozemkov parc.č. C KN 121, parc.č. C KN 122/1, parc.č. C KN 128/2 a stavby hájenka súp.č. 77 situovanej na pozemku parc.č. C KN 121. Novoutvorený pozemok parc.č. C KN 122/5 – záhrada o výmere 245 m² patrí do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 439, pričom je užívaný žiadateľmi ako záhrada. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako záhrada.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018.**