

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Ziadateľ:** Notársky úrad, JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26,  
974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 304 202

**Nebytový priestor:** nebytové priestory (kancelária č. 70, 71, 72 a 72/A) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy MsÚ v Banskej Bystrici, súp.č. 1141, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1202/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4073

**Výmera:** 76 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** parkovacia plocha v prednej časti dvora MsÚ, situovaná na časti pozemku parc.č. C KN 1202/1 – zastavaná plocha a nádvorie

**Výmera:** 10 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Účel:** vykonávanie notárskej činnosti

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** **Na dobu určitú – 3 roky**

**Navrhovaná cena:** **36,50 €/m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory**  
**18,25 €/m<sup>2</sup>/rok za parkovacie miesto**  
**+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**  
**(spolu 2 956,50 €/rok)**

**Zdôvodnenie nájmu:**

O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Jozef Ocel' žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 04.04.2018. JUDr. Jozef Ocel' predmetné priestory v súčasnosti využíva za účelom poskytovania notárskych služieb (sídliť v nich aj v minulosti) a to na základe nájomnej zmluvy č. 627/2015/PS-TP uzatvorenej dňa 20.05.2015 na dobu určitú do 30.06.2018 na tri roky. Keďže chce v nájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.06.2021. V priestoroch doposiaľ investoval vlastné finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod 11 odst. a) a b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Navrhovaná cena je stanovená v súlade s § 9a), odst.9, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v zmysle článku 17 odst. 1 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako cena v mieste a čase obvyklá. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby. Nájomnú zmluvu navrhujeme predĺžiť na dobu určitú – na tri roky od 01.07.2018 do 30.06.2021.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
<b>Notársky úrad</b> <b>JUDr. Jozef Ocel'</b> Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica IČO: 42 304 202	nebytové priestory (kancelária č.70,71,72 a 72/A) o výmere 76 m <sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží budovy MsÚ v Banskej Bystrici, ČSA 26, súp.č. 1141, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1202/1 – zastavaná plocha a nádvorie a parkovacie miesto situované na časti pozemku parc.č. C KN 1202/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 4073 <b>na dobu určitú – 3 roky</b>	Banská Bystrica	<b>36,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b> za kancelárske priestory <b>18,25 €/m<sup>2</sup>/rok</b> za parkovacie miesto + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory a parkovacie miesto na základe Nájomnej zmluvy č. 627/2015/PS-TP uzatvorenej dňa 20.05.2015 na dobu určitú do 30.06.2018. V súčasnosti predmetné priestory využíva za účelom poskytovania notárskych služieb. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2021.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018**