

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

<i>Žiadateľ:</i>	Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 621 08 Bratislava IČO: 35 697 270
<i>Nebytové priestory:</i>	otvorená časť obvodových múrov Mestskej veže na Nám. Štefana Moyzesa č. 27/53 v Banskej Bystrici, súp.č. 53, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1/2, vedenej na LV č. 4073
<i>Kat. územie:</i>	Banská Bystrica
<i>Ulica :</i>	Námestie Štefana Moyzesa
<i>Účel:</i>	prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete
<i>Cena:</i>	cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9 Zákona o majetku obcí a článku 17, odst. 1. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018
<i>Doba nájmu:</i>	Na dobu neurčitú.
<i>Navrhovaná cena:</i>	7 200,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. predložila mestu Banská Bystrica zámer umiestniť na budove, v otvorených častiach Mestskej veže na Nám. Štefana Moyzesa 53 (Barbakan) štyri antény za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb. Spolu so žiadosťou predložil žiadateľ aj projekt technického riešenia, podľa ktorého budú antény umiestnené tak, aby neboli viditeľné z exteriéru. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, odst. 1 písm. b), Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Orange Slovensko, a.s. Metodova 8 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270	Otvorená časť obvodových múrov Mestskej veže na Nám. Štefana Moyzesa č. 27/53 v Banskej Bystrici, súp.č. 53, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1/2 vedenej na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	7 200,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. predložila mestu Banská Bystrica zámer umiestniť na budove, v otvorených častiach Mestskej veže na Nám. Štefana Moyzesa 53 (Barbakan) štyri antény za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb. Spolu so žiadosťou predložil žiadateľ aj projekt technického riešenia, podľa ktorého budú antény umiestnené tak, aby neboli viditeľné z exteriéru.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018**