

B 3./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: KOPÝTKO, občianske združenie, Horné Pršany 42, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 51 209 802

Nebytový priestor: nebytová budova – sklad Pršany, súp.č. 5623 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku parc.č. C KN 922/3 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 159

Výmera: 743 m²

Kat. územie: Kremnička

Účel: chov koní, skladovanie krmiva

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **500,00 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom nebytových priestorov požiadalo občianske združenie za účelom ustajnenia, chovu koní a celoročného skladovania krmiva. Budova je niekoľko rokov nevyužívaná a tomu zodpovedá aj jej zlý technický stav. Nie je napojená na rozvod elektrickej energie, vody ani kanalizácie, nie je zateplená a zateká. Žiadateľ sa v prípade schválenia prenájmu zaviazuje havarijný stav budovy odstrániť na vlastné náklady.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.11 odst. g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

V zmysle § 9a, odst. 9, Zákona č. 138/1991 Zb., navrhujeme stanoviť nájomné vo výške 500,00 € ročne v súlade s článkom 17, odst. 1, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s prevádzkou. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
KOPÝTKO, občianske združenie Horné Pršany 42 974 05 Banská Bystrica IČO: 51 209 802	Nebytová budova – sklad Pršany, súp.č. 5623 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku parc.č. C KN 922/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m ² , zapísaná na LV č.159, na dobu neurčitú	Kremnička	500,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájom nebytových priestorov požiadalo občianske združenie za účelom ustajnenia, chovu koní a celoročného skladovania krmiva. Budova je niekoľko rokov nevyužívaná a tomu zodpovedá aj jej zlý technický stav. Nie je napojená na rozvod elektrickej energie, vody ani kanalizácie, nie je zateplená a zateká. Žiadateľ sa v prípade schválenia prenájmu zaviazal havarijný stav budovy odstrániť na vlastné náklady.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018**