

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

Stavba: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ podľa kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014 zo dňa 26.11.2014, právoplatné dňa 22.12.2014 pre stavbu: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr – časť stavby SO 01 Komunikácie, 3 stožiare verejného osvetlenia a odvedenie dažďových vôd do 3 dažďových vpustov.

Kat. územie: Sásová

Ulica: Haškova

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 07.07.2015 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča nadobudnutie nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaná cena: 1,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a oporný múr – „časť stavby SO 01 Komunikácie“ je vybudovaná v katastrálnom území Sásová a rieši dopravnú obsluhu IBV Sásová – Hlinisko.

Realizovaná bola investorom stavby – predávajúcim na základe stavebných povolení a skolaudovaná kolaudačnými rozhodnutiami nasledovne:

Stavebné povolenie č. OVZ-DS 192432/27361/11-Bod, ev.č. 29/2011 zo dňa 25.10.2011, právoplatné dňa 29.11.2011, skolaudované Kolaudačným rozhodnutím OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014, právoplatné dňa 22.12.2014.

Pre stavbu „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr.

Stavebník: MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31 579 302

Stručný popis stavebných objektov:

SO – 01 Komunikácia

Hlavná komunikačná vetva obslužnej účelovej komunikácie je prepojená na Haškovu ulicu. Je vybudovaná so šírkou jazdného pásu 4,5 m a 2 x 0,5 m ochranné pásmo od dopravy. Vedľajšia vetva obslužnej účelovej komunikácie smerujúca k dvom rodinným domom je navrhnutá v šírke 3,5 m s oporným múrom vpravo v smere staničenia. Komunikácie sú zrealizované s jednostranným priečnym sklonom smerom k trom uličným vpustom UV 1 – UV 3.

Celková dĺžka vetvy komunikácie je 91,79 m. Na komunikácii sa nachádza úvrat'ové obratisko

v staničení 59,89 m s vetvou na otáčanie. Komunikácia je ohraničená cestným betónovým obrubníkom uloženom v betónovej opore.

V koridore komunikácií je navrhnutá cestná dažďová kanalizácia PVC DN 200 dĺžky 80m, zaústená do vsakovacieho objektu.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené do 3 dažďových vpustov, zaústených do dažďovej kanalizácie. Povrchová úprava komunikácie je zhotovená z asfaltového betónu.

V rámci stavby komunikácie je vybudované verejné osvetlenie, ktoré pozostáva z troch nových sadových stožiarov a je pripojené na sústavu existujúceho verejného osvetlenia zemným káblom CYKY – J 3 x4 mm² a uzemnené zemniacim pásom FeZn 30 x 4 mm na dne ryhy. Osadenie stožiarov je na okraji cesty v základnom rošte ZR1 -5 pomocou príruby. Istenie VO je prostredníctvom poistiek 10A/230V osadených v svorkovnici stožiarov.

Predmetom kúpy **nie je** oporný múr na vedľajšej vetve komunikácie vyhotovený podľa overenej PD špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Predmetom kúpy **nie je** ani ochranný plot vyhotovený z kovových profilov umiestnený v korune ochranného múra.

Stavby sú situované na novovytvorených pozemkoch parc. č. C KN 2623/30, C KN 1103/6, C KN 1103/10, C KN 1105/20 a C KN 1103/11, kat.územie Sásová podľa geometrického plánu č. 43894691-13/2015 úradne overeného dňa 11.03.2015 Okresným úradom Katastrálnym odborom Banská Bystrica pod č. 183/2015.

Pozemky parc.č. C KN 2623/30 a C KN 1103/6 sú vo výlučnom vlastníctve investora stavby – MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31 579 302,

pozemky parc.č. C KN 1103/10 a C KN 1103/11 sú vo výlučnom vlastníctve pána Styka Cyrila, Hronsecká cesta 38, 976 31 Hronsek a

pozemok parc.č. C KN 1105/20 je vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Prevod pozemkov pod stavbami do vlastníctva Mesta Banská Bystrica je navrhnutý v samostatných uzneseniach.

Uvedené objekty budú do vlastníctva Mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb **51 673,00 € bez DPH**, z toho jednotlivé objekty:

- komunikácia 36 746,00 € bez DPH,
- verejné osvetlenie 1 672,00 € bez DPH,
- dažďová kanalizácia 13 255,00 € bez DPH.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
MIKEA s.r.o. , Haškova 31 974 11 Banská Bystrica IČO: 31 579 302	„Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ podľa kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014 zo dňa 26.11.2014, práv. dňa 22.12.2014 pre stavbu: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr – časť stavby SO 01 Komunikácie , 3 stožiare verejného osvetlenia a odvedenie dažďových vôd do 3 dažďových vpustov.	Sásová	1,00 €
Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle Článku 14 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018. Stavbné objekty boli realizované v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“. Objekty boli skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými.			