

E 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

Pozemky: parc.č. C KN 1104 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. C KN 1105/1 - zastavané plochy a nádvoría
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-54/2014

Výmera: 5 m², 16 m² (o výmere celkom 21 m²)

Kat. územie: Sásová

Ulica: Haškova

Účel: Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Mikea s.r.o. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „IBV Banská Bystrica – Sásová – Hlinisko“ - SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Vodovod.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	MIKEA s.r.o. , Haškova 31, Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

E 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>MIKEA s.r.o., Haškova 31 974 11 Banská Bystrica IČO: 31 579 302</p>	<p>LV č. 1000 parc.č. C KN 1104 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. C KN 1105/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-54/2014 o výmere 21 m²</p> <p>Kat. územie: Sásová</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a NN prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 390,00 €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		