

E 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Building Networks s.r.o.**, Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 50 644 564

Pozemky: parc.č. C KN 1951/12 – zastavané plochy a nádvorcia
parc.č. C KN 2039/10 – ostatné plochy
parc.č. C KN 2039/85 – ostatné plochy
parc.č. C KN 2039/134 – ostatné plochy
parc.č. E KN 279/14 – orná pôda
parc.č. E KN 50969/4 – orná pôda
parc.č. E KN 50969/202 – orná pôda
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-12/2018

Výmera: 3+367+27+6+14+378+123 = 918 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Havranské

Účel: V rámci stavby „Havranské Banská Bystrica - Technická infraštruktúra“ boli na predmetných pozemkoch realizované inžinierske siete - objekt SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia, na ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB-OSZP3-2017/016574-007 právoplatné dňa 13.10.2017.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a/alebo zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	Building Networks s.r.o. , Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 644 564

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 2 744,52 €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Znaleckého posudku č. 45/2018 zo dňa 19.03.2018, vyhotoveného Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

E 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>Building Networks s.r.o., Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 644 564</p>	<p>LV č. 2724 parc.č. C KN 2039/10 – ostatné plochy parc.č. C KN 2039/85 – ostatné plochy parc.č. C KN 2039/134 – ostatné plochy parc.č. E KN 50969/4 – orná pôda parc.č. E KN 50969/202 – orná pôda LV č. 5982 parc.č. E KN 279/14 – orná pôda LV č. 6930 parc.č. C KN 1951/12– zastavané plochy a nádvoría v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-12/2018 o výmere 918 m²</p> <p>Kat. územie: Radvaň</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a/alebo zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> Building Networks s.r.o., Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 644 564</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 2 744,52 €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		