

Dôvodová správa

k bodu programu:

Návrh na začatie obstarávania Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky – polyfunkčná zóna Slovenka 2 – I. etapa

- I. Materiál Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky – polyfunkčná zóna Slovenka 2 – I. etapa je navrhnutý na spracovanie na základe žiadosti investora Strieborná Invest, s.r.o., Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen, zo dňa 21.03.2018. Na základe nového investičného zámeru v území je nutné spracovanie zmien a doplnkov predmetnej lokality za podmienky dodržania súladu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Materiál bol predložený v Mestskej rade dňa 12. júna 2018, s tým že Mestská rada neprijala uznesenie.
- II. Materiál bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona. Spracovateľ a zmien a doplnkov si zabezpečí investor na vlastné náklady.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica