

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kat. územie Harmanec

Žiadateľ: VKÚ BYTY, s.r.o., Harmanec č. 49, 976 03 Harmanec, IČO: 51 068 494
Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 87/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²
novovytvorená parc.č. C KN 177/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²
odčlenené v geometrickom pláne čí. 31899765-172/18 z parc.č. E KN 356/104

Výmera: 47 m²

Kat. územie: Harmanec

Účel: prístupová cesta

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o. s odpredajom pozemkov súhlasia, stanovisko č. 89/2018-21 zo dňa 19.03.2018.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 37,50 € za m². Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 115/2013 znalca Ing. Mariána Saksu 10,36 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $37,50 + 10,36 = 47,86 / 2 = 23,93$ € za m².

Navrhovaná cena: 1 124,71 € (23,93 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 115/2013 znalca Ing. Mariána Saksu.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kat. územie Harmanec

Ziadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
VKÚ BYTY, s.r.o., Harmanec č. 49 976 03 Harmanec IČO: 51 068 494 do výlučného vlastníctva	novovytvorená parc.č. C KN 87/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m ² novovytvorená parc.č. C KN 177/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m ²	Harmanec	1 124,71 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm.e) Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 134 výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 84, parc.č. C KN 85/2, parc.č. C KN 85/3, parc.č. C KN 86, parc.č. C KN 177/2, stavby prevádzkovej budovy súp.č. 49 situovanej na pozemku parc.č. C KN 84, stavby žienijného krytu súp.č. 63 situovanej na pozemku parc.č. C KN 86 a ďalších stavieb bez súp.č. situovaných na pozemkoch parc.č. C KN 85/2 a C KN 85/3. Novovytvorené pozemky parc.č. C KN 87/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m² a parc.č. C KN 177/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m² patria do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, zapísané na LV č. 50, pričom tvoria časť prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Prevodom pozemkov dôjde k zabezpečeniu prístupovej cesty.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**