

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Ivan Meiszlinger a Tatiana Meiszlingerová

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 4767/2 - záhrady  
vytvorená v geometrickom pláne č. 31559956-237/99

**Výmera:** 159 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** 9. mája

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie záhrady pri rodinnom dome súpisné č. 1657

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.04.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.d.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 45,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 7 155,00 € (45,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ivan Meiszlinger a Tatiana Meiszlingerová	parc.č. C KN 4767/2 – záhrady o výmere 159 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>7 155,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 2351 výlučnými vlastníkmi v režime BSM susediacich pozemkov parc.č. C KN 4766/3, parc.č. C KN 4766/5, parc.č. C KN 4766/6, parc.č. C KN 4767/1 a stavby rodinného domu súpisné č. 1657 situovaného na pozemku parc.č. C KN 4766/5, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 4767/2 - záhrady o výmere 159 m<sup>2</sup> bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. E KN 1326/8 trvalé trávne porasty, v geometrickom pláne č. 31559956-237/99, vyhotovenom ORNTH spol. s r.o., IČO: 31 559 956. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu záhrady pri rodinnom dome súp.č. 1657.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**