

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Ján Turčan a Marta Turčanová

Pozemok: parc.č. C KN 1987/8 - záhrady

Výmera: 51 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Luda Ondrejova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 62,00 € za m².

Navrhovaná cena: 3 162,00 € (62,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Turčan a Marta Turčanová	parc.č. C KN 1987/8 – záhrady o výmere 51 m ²	Banská Bystrica	3 162,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 367 podielovými spoluvlastníkmi v podiele každý v 1/4 k celku, susediacich pozemkov parc.č. C KN 1984/1 a parc.č. C KN 1984/2 a rodinného domu súp.č. 3726 situovaného na pozemku parc.č. C KN1984/1, kat. územie Banská Bystrica. Ostatní spoluvlastníci dali žiadateľom súhlas s odkúpením predmetného pozemku do ich vlastníctva. Na užívanie predmetného pozemku je doteraz v platnosti nájomná zmluva č. 78/2016/PS-ESM – 952. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**