

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: BBX s.r.o., Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 B. Bystrica, IČO: 36 816 221

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1970/20 – záhrada o výmere 48 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1970/22 – záhrada o výmere 58 m²
vytvorené v geometrickom pláne č. 36625507-03/2016

Výmera: 106 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Karlove

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pri stavbe domu súp.č. 4832

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 1968, parc.č. C KN 1969/1, parc.č. C KN 1969/2, parc.č. C KN 1969/3, parc.č. C KN 1970/19 a stavby – domu súp.č. 4832 situovanej na pozemku parc.č. C KN 1968, vedených na LV č. 4221, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1970/20 – záhrady o výmere 48 m² bol vytvorený ako diel „2“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 263/6 a novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1970/22 – záhrady o výmere 58 m² bol vytvorený ako diel „3“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 329/1, v geometrickom pláne č. 36625507-03/2016, vyhotovenom FÁBIAN s.r.o., IČO: 36 625 507, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 06.03.2017 pod č. 1038/2016. Na užívanie predmetných pozemkov je doteraz v platnosti nájomná zmluva č. 17/2017/PS-ESM-1027. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu prístupu k stavbe žiadateľa – domu súp.č. 4832.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1970/20 – záhrada o výmere 48 m ² parc.č. C KN 1970/22 – záhrada o výmere 58 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..