

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: BBX s.r.o., Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 B. Bystrica, IČO: 36 816 221

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1970/20 – záhrada o výmere 48 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1970/22 – záhrada o výmere 58 m²
vytvorené v geometrickom pláne č. 36625507-03/2016

Výmera: 106 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Karlove

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pri stavbe domu súpisné č. 4832

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 83,00 € za m².

Navrhovaná cena: **8 798,00 € (83,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
BBX s.r.o., Kpt. Otakara Jaroša 3 974 11 B. Bystrica IČO: 36 816 221	parc.č. C KN 1970/20 – záhrada o výmere 48 m ² parc.č. C KN 1970/22 – záhrada o výmere 58 m ²	Banská Bystrica	8 798,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 1968, parc.č. C KN 1969/1, parc.č. C KN 1969/2, parc.č. C KN 1969/3, parc.č. C KN 1970/19 a stavby – domu súp.č. 4832 situovanej na pozemku parc.č. C KN 1968, vedených na LV č. 4221, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1970/20 – záhrady o výmere 48 m² bol vytvorený ako diel „2“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 263/6 a novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1970/22 – záhrady o výmere 58 m² bol vytvorený ako diel „3“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 329/1, v geometrickom pláne č. 36625507-03/2016, vyhotovenom FÁBIAN s.r.o., IČO: 36 625 507, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 06.03.2017 pod č.1038/2018. Na užívanie predmetných pozemkov je doteraz v platnosti nájomná zmluva č. 17/2017/PS-ESM-1027. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu prístupu k stavbe žiadateľa – domu súp.č. 4832.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018**