

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľky: Margaréta Opaterná a Alena Schmidtová

Pozemky: parc.č. C KN 989 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m²
parc.č. C KN 1730/28 – ostatné plochy o výmere 37 m²

Výmera: 144 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.i.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 44,50 € za m².

Cena pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 05/2017 mestom vybratého znalca Ing. Mariána Puškáša 27,35 € za m².

Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $44,50+27,35=71,85/2=35,90$ € za m².

Navrhovaná cena: 5 169,60 € (35,90 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 5.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena vyplýva z Kúpnej zmluvy č. 1159/2017/PS-ESM uzatvorenej s Mestom Banská Bystrica zo dňa 20.06.2017 a uznesení MsZ č. 796/2017 a 797/2017 zo dňa 16.05.2017.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľky	Pozemky	Kat. územie	Cena
Margaréta Opaterná a Alena Schmidtová	parc.č. C KN 989 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m ² parc.č. C KN 1730/28 – ostatné plochy o výmere 37 m ²	Kostiviarska	5 169,60 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľky sú podľa výpisu z LV č. 568 v podielovom spoluvlastníctve (každá v podiele ½) vlastníčkami pozemkov parc.č. C KN 987, parc.č. C KN 988 a stavby rodinného domu súp.č. 3385 situovanej na pozemku parc.č. C KN 987. Pozemky parc.č. C KN 989 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m² a parc.č. C KN 1730/28 – ostatné plochy o výmere 37 m² patria do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, zapísané na LV č. 798 a LV č. 1165, pričom sa nachádzajú medzi tokom Bystrica a záhradou vo vlastníctve žiadateľiek. Prevodom pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaných pozemkov.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**