

***PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo
A 6.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **G.N.T. s.r.o.**, Radvanská 15, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 052 752
Pozemok: parc.č. C KN 441/8 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 136 m²
Kat. územie: Radvanň
Ulica: Sadová
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou výmenníkovej stanice súp.č. 10216
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektúry mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností **72,00 € za m²**.

Navrhovaná cena: 9 792,00 € (72,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

***PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve
A 6.2/ nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a
využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
G.N.T. s.r.o., Radvanská 15 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 052 752 do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 441/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 136 m ²	Radvaň	9 792,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Pozemok parc.č. C KN 441/8 je zastavaný stavbou výmenníkovej stanice súp.č. 10216, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 7276. Pozemok parc.č. C KN 441/8 je podľa výpisu z LV č. 5982 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku zastavaného stavbou výmenníkovej stanice súp.č. 10216.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.