

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Tibor Gádoši a Ľuboslava Gádošiová

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 532/6 – zastavané plochy a nádvoría  
vytvorená v geometrickom pláne č. 34987886-28/18

**Výmera:** 31 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Čerešňová

**Účel:** rozšírenie predzáhradky pri rodinnom dome súp.č. 5071

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektúry mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.06.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.c.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 60,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 1 870,00 € (60,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Tibor Gádoši a Ľuboslava Gádošiová</b>	parc.č. C KN 532/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m <sup>2</sup>	Kremnička	<b>1 870,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 88 výlučnými vlastníkmi v režime BSM susediacich parc.č. C KN 400, parc.č. C KN 401 a stavby súp.č. 5071 – rodinný dom, situovaného na pozemku parc.č. C KN 401, kat.územie Kremnička. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 532/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup> bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. E KN 1083 zastavané plochy a nádvoria, v geometrickom pláne č. 34987886-28/18, vyhotovenom Ing. Marián Gabčo Geodetické služby. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu predzáhradky pri rodinnom dome súpisné č. 5071.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**