

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Iko Solution Slovakia, s.r.o., Selčianska cesta 65, 976 11, Selce, IČO: 47 417 951  
**Nebytové priestory:** Nebytové priestory o výmere 119,13 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na treťom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407, situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 2746.  
**Výmera:** 119,13 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica :** Magurská  
**Účel:** prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu  
**Cena:** Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** **2 386,00 €/rok (20,00 €/m<sup>2</sup>/rok) + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od Mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 30.09.2018. Keďže chce v nájme pokračovať a do vybavenia prenajatých priestorov investoval vlastné finančné prostriedky, požiadal o predĺženie nájmovej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom regeneračných a rekonštrukčných aktivít. Pôvodne prenajaté priestory by chcel rozšíriť o šatňu a sprchy, ktoré vybuduje na vlastné náklady. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas a preto sa navrhuje predĺženie nájmu.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 11. bodu b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018 **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako nájomné v čase a mieste obvyklé.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

|   |
|---|
| <b>B 1. / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> |
|---|

**Volebný obvod č. 3**

| Žiadateľ   | Nebytový priestor  | Kat. územie | Cena  |
|--|--|-------------|---|
| Iko Solution Slovakia s.r.o.<br>Selčianska cesta 65<br>976 11 Selce<br>IČO: 47 417 951 | Nebytové priestory nachádzajúce sa na treťom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407 o výmere 119,13 m <sup>2</sup> , situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 2746<br><b>na dobu neurčitú</b> | Sásová      | <b>2 386,00 €/rok</b><br>+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou |

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od Mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 30.09.2018. Keďže chce v nájme pokračovať a do vybavenia prenajatých priestorov investoval vlastné finančné prostriedky, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom regeneračných a rekondičných aktivít. Pôvodne prenajaté priestory by chcel rozšíriť o šatňu a sprchy, ktoré vybuduje na vlastné náklady. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**