

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Marián Moravčík, Karpatská 4, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 46 042 482
Nebytové priestory: časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ budovy bývalej ZŠ Magurská č. 16, Banská Bystrica, súp.č. 6407 o výmere 94,59 m², situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 2746
Výmera: 94,59 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Magurská
Účel: skladovanie lukostreleckého materiálu
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **1 891,80 €/rok (20,00 €/m²/rok) + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má od mesta Banská Bystrica v prenájme nebytové priestory v pavilóne „B“, ktorý však potrebujeme uvoľniť v súvislosti s jeho rekonštrukciou na pripravovaný projekt „kreatívny priemysel“. Nakoľko ukončením nájomnej zmluvy so súkromnou školou Fantázia k 30.06.2018 sa uvoľnil celý pavilón „C“, ponúklo mesto nájomcovi náhradné priestory v uvoľnenom pavilóne. Prenajaté priestory bude žiadateľ využívať tak ako doteraz za účelom skladovania lukostreleckého materiálu. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas a preto navrhujeme prenájom schváliť.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 11. bodu a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako nájomné v čase a mieste obvyklé.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Marián Moravčík Karpatská 4 974 11 Banská Bystrica IČO: 46 042 482	časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ budovy bývalej ZŠ Magurská č. 16, Banská Bystrica, súp. č. 6407 o výmere 94,59 m ² , situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na LV č. 2746 na dobu neurčitú	Sásová	1 891,80 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má od mesta Banská Bystrica v prenájme nebytové priestory v pavilóne „B“, ktorý však potrebujeme uvoľniť v súvislosti s jeho rekonštrukciou na pripravovaný projekt „kreatívny priemysel“. Nakoľko ukončením nájomnej zmluvy so súkromnou školou Fantázia k 30.06.2018 sa uvoľnil celý pavilón „C“, ponúklo mesto nájomcovi náhradné priestory v uvoľnenom pavilóne. Prenajaté priestory bude žiadateľ využívať tak ako doteraz za účelom skladovania lukostreleckého materiálu. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**