

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

Pozemky: LV č. 6012

parc.č. E KN 2500/199 – ostatné plochy

parc č. E KN 2503 - ostatné plochy

parc č. E KN 2527/1 - ostatné plochy

LV č. 4073

parc č. C KN 5458/1 - zastavané plochy a nádvorcia

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-127/2015

Výmera: 13+37+160+44=254 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Horná

Účel: Stavba „**Tepelný okruh a 5 ks KOST pre okruh kotolne PK Horná – napojenie na okruh kotolne PK SNP 25, Banská Bystrica**“ je uskutočnená za účelom zabezpečenia kvalitnej a bezpečnej dodávky tepla pre existujúce bytové a nebytové objekty, zvýšenia účinnosti dodávky tepelnej energie a zníženia energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy. Na uvedenú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 13943-2313/2016-Har., Ev.č.: KR-24/16, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím teplovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 650,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 101/2018 zo dňa 20.06.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 1 650,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p>STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p>	<p>LV č. 6012 parc.č. E KN 2500/199 – ostatné plochy parc č. E KN 2503 - ostatné plochy parc č. E KN 2527/1 - ostatné plochy LV č. 4073 parc č. C KN 5458/1 - zastavané plochy a nádvorcia</p> <p>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-115/2018 o výmere 254 m²</p> <p>Kat. územie: Banská Bystrica</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p>a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,</p> <p>c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím teplovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 1 650,00 €</p>

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.