

## C 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica,  
IČO: 36 024 473

Pozemky: **LV č. 2724**

parc.č. C KN 1785 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1788/1- ostatné plochy

parc.č. C KN 4062/1 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1769 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1768 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1767 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1580/1- ostatné plochy

parc.č. C KN 1580/3 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1781/2 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1775/2 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1500/20 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1781/1 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1781/3 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1781/4 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1299/1 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1299/2 - ostatné plochy

parc.č. E KN 50976/305 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1190/2 - ostatné plochy

parc.č. C KN 4065/1 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1901/1 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1299/3 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1188/2 - ostatné plochy

parc.č. C KN 1188/3 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 1188/6 - ostatné plochy

**LV č. 5982**

parc.č. E KN 894/4 – ostatné plochy

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-101/2017

19+332+85+218+3+3+14+1+212+10+67+25+101+140+222+6+216+64+11+363+24

Výmera: +161+11+156+194= 2658 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Internátna, Slniečná

Účel: Na predmetných pozemkoch bola realizovaná stavba „**Rekonštrukcia rozvodov CZT v Banskej Bystrici – okruh 3.1 až 3.7**“, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 156682-31571/2014-Har., Ev.č.: KR-26/2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2015.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení – horúcovodných rozvodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení horúcovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa horúcovodných rozvodov nebudovať nad potrubím horúcovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné

zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam horúcovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

***Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 13 000,00 €***

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 78/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 13 000,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**C 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>  Zvolenská cesta 1  974 05 Banská Bystrica  IČO: 36 024 473</p>	<p><b>LV č. 2724</b>  parc.č. C KN 1785 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1788/1- ostatné plochy  parc.č. C KN 4062/1 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1769 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1768 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1767 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1580/1- ostatné plochy  parc.č. C KN 1580/3 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1781/2 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1775/2 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1500/20 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1781/1 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1781/3 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1781/4 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1299/1 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1299/2 - ostatné plochy  parc.č. E KN 50976/305 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1190/2 - ostatné plochy  parc.č. C KN 4065/1 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1901/1 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1299/3 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1188/2 - ostatné plochy  parc.č. C KN 1188/3 - zastavané plochy a nádvoria  parc.č. C KN 1188/6 - ostatné plochy</p> <p><b>LV č. 5982</b>  parc.č. E KN 894/4 – ostatné plochy</p> <p><b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-101/2017</b></p> <p><b>Kat. územie: Radvaň</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p>a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení horúcovodných rozvodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení horúcovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,</p> <p>c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa horúcovodných rozvodov nebudovať nad potrubím horúcovodných rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam horúcovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli</p>	<p><b>Jednorazová  náhrada za  zriadenie vecného  bremena  13 000,00 €</b></p>

	<p>ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>	
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		