

C 6./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473

Pozemky: **LV č. 5982**
parc.č. E KN 332/1 – orná pôda
parc.č. E KN 332/3 – orná pôda
parc.č. E KN 331/2 – orná pôda
parc.č. E KN 332/104 – orná pôda
parc.č. E KN 332/100 – orná pôda
parc.č. E KN 332/99 – orná pôda
parc.č. E KN 332/96 – orná pôda
parc.č. E KN 332/87 – orná pôda
parc.č. E KN 332/85 – orná pôda
parc.č. E KN 335/2 – orná pôda
parc.č. E KN 332/45 – orná pôda
parc.č. E KN 332/10 – orná pôda

LV č. 2724

parc.č. C KN 3233/1- ostatné plochy
parc.č. C KN 3251/2 – ostatné plochy
parc.č. C KN 3246 – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. C KN 3251/46 – ostatné plochy
parc.č. E KN 50332/102 – trvalý trávny porast
parc.č. E KN 50332/101 – trvalý trávny porast

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.10985981-110/2016

Výmera: 271+13+48+199+20+45+24+25+55+11+15+246+0+22+37+3+15+4=1053 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: Stavba „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov tepla okruhu kotolne PK K3 – Podháj 65, Banská Bystrica**“ je realizovaná za účelom zvýšenia účinnosti dodávky tepelnej energie a zníženia energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy. K uvedenej stavbe bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 13933-2311/2016-Har., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- striepť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím teplovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Povinný z vecného bremena:</i> | Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 |
| <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> | STEFE Banská Bystrica, a.s. , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473 |

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 5 200,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 102/2018 zo dňa 20.06.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 5 200,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

C 6./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

| Žiadateľ | Pozemok | Cena |
|--|--|--|
| <p>STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p> | <p>LV č. 5982 parc.č. E KN 332/1 – orná pôda parc.č. E KN 332/3 – orná pôda parc.č. E KN 331/2 – orná pôda parc.č. E KN 332/104 – orná pôda parc.č. E KN 332/100 – orná pôda parc.č. E KN 332/99 – orná pôda parc.č. E KN 332/96 – orná pôda parc.č. E KN 332/87 – orná pôda parc.č. E KN 332/85 – orná pôda parc.č. E KN 335/2 – orná pôda parc.č. E KN 332/45 – orná pôda parc.č. E KN 332/10 – orná pôda</p> <p>LV č. 2724 parc.č. C KN 3233/1- ostatné plochy parc.č. C KN 3251/2 – ostatné plochy parc.č. C KN 3246 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. C KN 3251/46 – ostatné plochy parc.č. E KN 50332/102 – trvalý trávny porast parc.č. E KN 50332/101 – trvalý trávny porast</p> <p>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-110/2016 o výmere 1053 m²</p> <p>Kat. územie: Radvaň</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p>a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,</p> <p>c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p> | <p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 5 200,00 €</p> |

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.