

C 8./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473

Pozemky: LV č. 2724

- parc.č. C KN 1500/15 - ostatné plochy
- parc.č. C KN 4064/1 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1500/14 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1500/12 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1500/13– ostatné plochy
- parc.č. C KN 1500/11 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1500/10 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 4064/8 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1580/2 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1580/3 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1580/4 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1580/5 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1580/1 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1580/6 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 4063/1 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1797/2 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1797/1 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1797/8 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1797/10 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1580/7 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1578/3 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 4064/5 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 4064/4 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1798/2 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1798/1 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 4061/1 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 4060/2 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 4060/1 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1404/17 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1403 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1398/16 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1402/13 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1402/9 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1398/1 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1398/15 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1398/7 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1398/14 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1398/5 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1398/13 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 4061/2 – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. C KN 1370/4 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1370/1 – ostatné plochy
- parc.č. C KN 1345 - zastavané plochy a nádvoría

parc.č. C KN 1398/4 – zastavané plochy a nádvoría
 parc.č. C KN 1398/6 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/14 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/13 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/15 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/16 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/17 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/18 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1806/3 – zastavané plochy a nádvoría
 parc.č. C KN 1806/2 – zastavané plochy a nádvoría
 parc.č. C KN 1808/19 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 1808/3 – ostatné plochy
 parc.č. C KN 4061/3 – ostatné plochy

LV č. 1897

parc.č. C KN 1578/2 – zastavané plochy a nádvoría

LV č. 6932

parc.č. C KN 1499/3 – zastavané plochy a nádvoría

parc.č. C KN 1499/2 – zastavané plochy a nádvoría

v rozsahu vyznačenom na v geometrickom pláne č. 10985981-109/2016

Výmera: 55+28+11+61+67+9+70+2+45+27+195+115+11+33+107+56+64+21+31+126+5+91
 +27+46+73+195+61+157+136+281+19+143+12+189+7+7+30+181+36+165+99+12
 +110+27+18+3+23+114+88+34+45+44+60+46+3+0+44+33+23 = 3821 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Slnečná, Spojová, THK

Účel: Na predmetných pozemkoch bola realizovaná stavba „**Rekonštrukcia rozvodov CZT v Banskej Bystrici – okruh 3.1 až 3.7**“ na ulici Slnečná. Spojová a THK, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 156682-31571/2014-Har., Ev.č.: KR-26/2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2015.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení – horúcovodných rozvodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení horúcovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa horúcovodných rozvodov nebudovať nad potrubím horúcovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam horúcovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	STEFE Banská Bystrica, a.s. , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 18 700,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 79/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 18 700,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

C 8./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473	LV č. 2724 parc.č. C KN 1500/15 - ostatné plochy parc.č. C KN 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1500/14 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1500/12 – ostatné plochy parc.č. C KN 1500/13– ostatné plochy parc.č. C KN 1500/11 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1500/10 – ostatné plochy parc.č. C KN 4064/8 – ostatné plochy parc.č. C KN 1580/2 – ostatné plochy parc.č. C KN 1580/3 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1580/4 – ostatné plochy parc.č. C KN 1580/5 – ostatné plochy parc.č. C KN 1580/1 – ostatné plochy parc.č. C KN 1580/6 – ostatné plochy parc.č. C KN 4063/1 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1797/2 – ostatné plochy parc.č. C KN 1797/1 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1797/8 – ostatné plochy parc.č. C KN 1797/10 – ostatné plochy parc.č. C KN 1580/7 – ostatné plochy parc.č. C KN 1578/3 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 4064/5 – ostatné plochy parc.č. C KN 4064/4 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1798/2 – ostatné plochy parc.č. C KN 1798/1 – ostatné plochy parc.č. C KN 4061/1 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 4060/2 – ostatné plochy parc.č. C KN 4060/1 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1404/17 – ostatné plochy parc.č. C KN 1403 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1398/16 – ostatné plochy parc.č. C KN 1402/13 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1402/9 – ostatné plochy parc.č. C KN 1398/1 – ostatné plochy parc.č. C KN 1398/15 – ostatné plochy parc.č. C KN 1398/7 – ostatné plochy parc.č. C KN 1398/14 – ostatné plochy parc.č. C KN 1398/5 – ostatné plochy parc.č. C KN 1398/13 – ostatné plochy parc.č. C KN 4061/2 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1370/4 – ostatné plochy parc.č. C KN 1370/1 – ostatné plochy parc.č. C KN 1345 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1398/4 – zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 1398/6 – ostatné plochy parc.č. C KN 1808/14 – ostatné plochy parc.č. C KN 1808/13 – ostatné plochy parc.č. C KN 1808/15 – ostatné plochy parc.č. C KN 1808/16 – ostatné plochy parc.č. C KN 1808/17 – ostatné plochy parc.č. C KN 1808/18 – ostatné plochy parc.č. C KN 1806/3 – zastavané plochy a nádvoria	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 18 700,00 €

parc.č. C KN 1806/2 – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. C KN 1808/19 – ostatné plochy
parc.č. C KN 1808/3 – ostatné plochy
parc.č. C KN 4061/3 – ostatné plochy

LV č. 1897

parc.č. C KN 1578/2 – zastavané plochy a nádvoría

LV č. 6932

parc.č. C KN 1499/3 – zastavané plochy a nádvoría

parc.č. C KN 1499/2 – zastavané plochy a nádvoría

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-109/2016

Kat. územie: Radvaň

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení horúcovodných rozvodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení horúcovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa horúcovodných rozvodov nebudovať nad potrubím horúcovodných rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam horúcovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26,
Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena:

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1,
974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.