

## C 9./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36 024 473

**Pozemky:** **LV č. 2724**  
parc.č. C KN 1446/1 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 1428/225 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 1428/224 – trvalé trávne porasty  
parc.č. C KN 1429/1 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 1454 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 1500/1- ostatné plochy  
parc.č. C KN 1500/6 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 1497 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 4060/1 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 4060/3 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 4060/2 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 1449/2 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 1404/1 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 1412/1 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 1412/2 – zastavané plochy a nádvoría  
**LV č. 6932**  
parc.č. C KN 1499/3- zastavané plochy a nádvoría

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.10985981-140/2014

**Výmera:** 213+793+130+541+21+546+20+11+59+76+15+1+690+3+3+215=3337m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** THK, Šalgotarjárska

**Účel:** Na predmetných pozemkoch bola realizovaná stavba „**Rekonštrukcia rozvodov CZT v Banskej Bystrici – okruh 3.1 až 3.7**“, na ulici THK a Šalgotarjárska, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 156682-31571/2014-Har., Ev.č.: KR-26/2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2015.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení horúcovodných rozvodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení horúcovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa horúcovodných rozvodov nebudovať nad potrubím horúcovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam horúcovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

***Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 16 300,00 €***

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 77/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 16 300,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 9./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p>	<p><b>LV č. 2724</b>            parc.č. C KN 1446/1 – ostatné plochy            parc.č. C KN 1428/225 – ostatné plochy            parc.č. C KN 1428/224 – trvalé trávne porasty            parc.č. C KN 1429/1 – ostatné plochy            parc.č. C KN 1454 – zastavané plochy a nádvoría            parc.č. C KN 1500/1- ostatné plochy            parc.č. C KN 1500/6 – ostatné plochy            parc.č. C KN 1497 – zastavané plochy a nádvoría            parc.č. C KN 4060/1 – zastavané plochy a nádvoría            parc.č. C KN 4060/3 – ostatné plochy            parc.č. C KN 4060/2 – ostatné plochy            parc.č. C KN 1449/2 – zastavané plochy a nádvoría            parc.č. C KN 1404/1 – ostatné plochy            parc.č. C KN 1412/1 – zastavané plochy a nádvoría            parc.č. C KN 1412/2 – zastavané plochy a nádvoría  <b>LV č. 6932</b>            parc.č. C KN 1499/3- zastavané plochy a nádvoría  <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-140/2014</b>  <b>Kat. územie: Radvaň</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p><b>a)</b> strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p><b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,</p> <p><b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26,            Banská Bystrica, IČO: 00 313 271  <i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>, Zvolenská cesta 1,            974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena</b>  <b>16 300,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		