



## Príloha č. 1 k Zmluve o koncesii

### ZMLUVA O DIELO č. 360/0065/2018

(ďalej aj ako len „Zmluva“)  
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991Zb.

#### 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Zhotoviteľ:** **STEFE Banská Bystrica, a.s.**  
So sídlom: Zvolenská cesta 1  
974 05 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva  
Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva  
IČO: 36 024 473  
DIČ: 2020091667  
IČ DPH: SK 2020091667  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
Vložka číslo 454/S

Spoločnosť je platiteľom DPH

Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:

Splnomocnenec pre technické zastupovanie:

- 1.2. **Objednávateľ:** **Mesto Banská Bystrica**  
Adresa: Československej armády 26  
974 01 Banská Bystrica  
Zastúpené: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:

Splnomocnenec pre technické zastupovanie:

Uzatvorením tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať Objednávateľovi kompletne funkčné dielo – kompletne stavebné a technologické práce vrátane dodávky stavebných hmôt, dielov a materiálu na akciu, ktorej predmet je určený v čl. 2 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie a to za podmienok ďalej uvedených.

## **2. Predmet Zmluvy**

5.1. 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na realizáciu diela v objekte Agentúry sociálnych služieb, Banská Bystrica (ďalej aj ako len „**Objekt ASS**“) s tým, že dielo (ďalej aj ako len „**Dielo**“) pozostáva z nasledovných častí:

- 2.1.1. výmena všetkých pôvodných otvorových konštrukcií (okná a dvere) za nové, plastové s izolačným trojsklom, podľa špecifikácie požadovaných technických parametrov na výmenu otvorových konštrukcií podľa Prílohy č.1 – Technická špecifikácia otvorových konštrukcií
- 2.1.2. hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému, osadenie termostatických ventilov s termoregulačnými hlavícami na vykurovacie telesá a výmena ležatých a stúpačkových rozvodov podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č.2 – Výkaz výmer HVaT
- 2.1.3. zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti potrebnej pre vybudovanie nového zdroja tepla v zmysle požiadaviek Objednávateľa uvedených v technickom posudku Príloha č.3 – Plynová kotolňa pre ASS 9. mája 74, Banská Bystrica
- 2.1.4. vybudovanie zdroja tepla (ďalej len ako „**Zdroj**“), ktorým bude zabezpečovaná výroba a dodávka tepla do nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor katastrálny na LV č. 4073, k. ú. Banská Bystrica súp.č. 5965, parc. č. KNC 4639/10 /ďalej len ako „Nehnuteľnosť“, ktorej vlastníkom je Objednávateľ s tým, že tento Zdroj sa bude nachádzať v priestore, v ktorom sa nachádza aktuálny zdroj tepla, z ktorého sa v súčasnosti vyrába a dodáva teplo do Nehnuteľnosti
- 2.1.5. uvedenie Zdroja do prevádzky tak, aby bolo možné zo Zdroja vyrábať a dodávať teplo pre ústredné vykurovanie (UK) a teplú úžitkovú vodu (TUV) do Nehnuteľnosti najneskôr od 01.12.2018 a to za nasledovných podmienok:
  - Zdroj bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.3
  - vykonanie skúšobnej prevádzky Zdroja a jeho uvedenie do riadnej prevádzky
  - Zdroj musí byť minimálne o 12 % účinnejší, ako existujúci zdroj tepla
  - Zdroj musí byť napojený na centrálny dispečing Dodávateľa s 24 hodinovou prítomnosťou dispečera, z ktorého bude možné Zdroj ovládať na diaľku, zistiť poruchy Zdroja, prípadne vykonať iné potrebné zásahy
  - nástup na odstraňovanie väd Zdroja najneskôr do jednej hodiny
  - po dobu trvania vlastníckeho práva Zhotoviteľa k dielu je Zhotoviteľ dielo oprávnený užívať
  - Zhotoviteľ diela si bude môcť náklady na vykonanie Zdroja odpisovať po celú dobu jeho užívania

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovaním diela podľa bodov 2.1.1. a 2.1.2. znížiť spotrebu energie na vykurovanie minimálne o 25%.

2.3. Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1.3 musí byť vypracovaná najneskôr do 21 dní odo dňa podpísania Zmluvy a zmluvy o koncesii (ďalej aj ako len „**Zmluva o koncesii**“), ktorej prílohou je táto Zmluva. Zhotoviteľ je povinný k prerokovaniu a odsúhlaseniu technického návrhu projektovej dokumentácie a výšky navrhovanej investície Diela podľa bodu 2.1.4 (v prípade, ak má prekročiť cenu dohodnutú v tejto zmluve) prizvať Objednávateľa. Objednávateľ je povinný projektovú dokumentáciu a výšku investície schváliť alebo uviesť svoje pripomienky najneskôr do troch kalendárnych dní od predloženia projektovej dokumentácie na schválenie s tým, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, platí domnienka, že projektovú dokumentáciu a aj výšku investície schválil bez pripomienok.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce, dodávky, služby a výkony, ktoré sú potrebné trvale, alebo dočasne k zahájeniu, vykonaniu, dokončeniu a odovzdaniu predmetu Zmluvy. Všetky poplatky a prípadné ďalšie služby súvisiace s vykonaním Diela znáša Zhotoviteľ.

- 2.5. Odovzdanie kompletnej technickej dokumentácie v slovenskom jazyku v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.

### **3. Podmienky Objednávateľa**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v zmenách odsúhlasených podľa tejto Zmluvy a v projektovej dokumentácii, ktorá bude na tento účel vyhotovená a po vypracovaní sa stane súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 4.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo tak, aby pri realizácii Diela nedošlo k poškodeniu existujúcich objektov a aby nedošlo k podstatnému obmedzeniu ich súčasnej prevádzky, vrátane bezpečného prístupu chodcov a návštevníkov do objektov vo viazanosti na predmet Zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ dokončí predmet Zmluvy úspešným komplexným vyskúšaním Diela. Komplexným vyskúšaním Zhotoviteľ preukazuje, že Dielo je kvalitné a schopné prevádzky. O priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania vykoná Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom podrobné technické záznamy, ktoré budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.4. Termín zahájenia skúšobnej prevádzky bude Objednávateľovi oznámený 3 dni vopred.
- 3.5. Pri vykonávaní Diela nesmú byť bez písomného súhlasu Objednávateľa použité iné materiály technológie alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je poškodený, alebo zdraviu škodlivý.
- 3.6. Prípadné zmeny alebo rozšírenie Diela oproti schválenej projektovej dokumentácii alebo oproti rozpočtu požadované Objednávateľom, alebo ak tieto vyplynú z priebehu realizácie Diela, budú vopred odsúhlasené Zmluvnými stranami. Až po ich písomnom odsúhlasení môže Zhotoviteľ tieto zmeny vykonať a má právo na ich úhradu. Objednávateľ je povinný prípadné zmeny, alebo rozšírenie Diela oproti projektovej dokumentácii schváliť alebo uviesť svoje pripomienky najneskôr do 48 hodín od predloženia týchto zmien alebo rozšírenia Diela na schválenie s tým, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, platí domnienka, že zmeny alebo rozšírenie Diela a aj výšku investície na zmeny schválil bez pripomienok.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na vady v projektovej dokumentácii, ktoré zistil pred začatím prác a v ich priebehu ako aj na vadu jeho pokynov.
- 3.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela.
- 3.9. O závažných a neodkladných skutočnostiach brániacich dodržaniu termínov, o možných hrozbách, resp. o zmene dohodnutého technického riešenia je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa včas.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný priebežne pozývať Objednávateľa ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 dni pred zakrytím. V prípade, že Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa ku kontrole zakrývaných prác, nesie všetky náklady s ich odkrytím. Vykonaná kontrola prác pred ich zakrytím musí byť zapísaná v stavebnom denníku a potvrdená zástupcom Objednávateľa.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou počas výstavby, vrátane možných škôd pracovníkmi Zhotoviteľa a to až do výšky ceny predmetu tejto Zmluvy.



- 3.12. Zhotoviteľ a objednávateľ si vzájomne touto Zmluvou potvrdzujú, že drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia celkové riešenie diela, ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom splnomocnenca objednávateľa do montážneho denníka, alebo zápisov z kontrolných dní. Tieto odchýlky zhotoviteľ vyznačí v projektovej dokumentácii skutočného vykonania.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník denne a objednávateľovi ho predkladať na požiadanie.

#### **4. Termín plnenia**

- 4.1. Termín začiatku realizačných prác je najneskôr do 30 dní od uzavretia koncesnej zmluvy.
- 4.2. Začatie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody zo zdroja tepla, ktorý je súčasťou Diela najneskôr dňa 1.12.2018
- 4.3. Ukončenie Diela je najneskôr do 30.11.2018
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.
- 4.5. Deň odovzdania a prevzatia staveniska (miesta vykonávania Diela) bude dohodnutý osobitným zápisom. Najneskôr však do 3 dní od uzavretia koncesnej zmluvy.
- 4.6. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
- 4.7. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany vyhotovia písomný zápis/protokol, ktorého podpisom sa Dielo považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi. Podrobnosti sú popísané v bode 6.5. Zmluvy.
- 4.8. Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie Diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie Diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „vyššia moc“. Počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Termín realizácie Diela sa potom predĺži o čas potrebný k prerušeniu kvôli poveternostným podmienkam a vyššej moci.

#### **5. Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Cena za Dielo je spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške **203 815,46 EUR s DPH**. Uvedenú cenu je možné meniť len po vzájomnej dohode a odsúhlasení zmluvných strán podľa bodu 2.3. s tým, že táto cena Diela bude zaplatená spôsobom popísaným v Zmluve o koncesii.
- 5.1.1. Cena za časť Diela podľa čl. 2, bod 2.1.1. je **86 391,86 EUR s DPH** (príloha č.1 zmluvy)
- 5.1.2. Cena za časť Diela podľa čl. 2, bod 2.1.2. je **21 543,60 EUR s DPH** (príloha č.2 zmluvy)
- 5.1.3. Cena za časť Diela podľa čl. 2, bod 2.1.3. až 2.1.5. je **95 880,00 EUR s DPH**
- 5.2. Platobné podmienky a fakturácia
- 5.2.1. Po odovzdaní celého diela v rozsahu predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.7 vystaví zhotoviteľ zúčtovaciu faktúru - daňový doklad vo výške 53 967,73 EUR s DPH, ktorá bude uhradená do 14 dní od splnenia rozsahu zmluvy v zmysle bodu 4.7.
- 5.2.2. Právo na fakturáciu nastáva plnením bodu 2.1. a bodu 4.7. Zmluvy.
- 5.2.3. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky objednávateľa na účet zhotoviteľa

- 5.2.4. Faktúra musí obsahovať tieto údaje :
- obchodné meno dodávateľa
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - IČO
  - DIČ
  - IČ DPH
  - IBAN
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť
  - registrácia spoločnosti
  - fakturovaná cena bez DPH, sadzba DPH informácia „Prenesenie daňovej povinnosti“
  - označenie (názov) diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - príloha faktúry potvrdená objednávateľom

5.2.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku 5. tejto Zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3. Zhotoviteľ je vlastníkom Diela od okamihu prevzatia staveniska podľa bodu 4.4. Zmluvy.

5.3.1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. dňom ich protokolárneho odovzdania a úhrady faktúry podľa bodu 5.2.1.

5.3.2. Objednávateľ nadobudne vlastníckeho právo k Zdroju, ktorý tvorí časť Diela podľa bodu 2.1.4 uplynutím 10-tich rokov odo dňa začatia výroby a dodávky tepla zo Zdroja do objektu ASS a zaplatením zostatkovej účtovnej hodnoty Diela vo výške 1,- EUR Zhotoviteľovi; to neplatí v prípade, ak Zmluva o koncesii upravuje niečo iné. Výlučne na účely tohto bodu Zmluvy sa Dielo považuje za vykonané v okamihu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je prílohou Zmluvy o koncesii rovnako ako táto Zmluva.

5.4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša od začiatku vykonávania Diela až do jeho odovzdania Objednávateľovi Zhotoviteľ a od momentu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa bodu 6.5. Zmluvy Objednávateľ.

## **6. Podmienky vykonávania Diela**

6.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce v odbornej kvalite, podľa platných STN, STN-EN a podmienok tejto Zmluvy.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov pri vykonávaní Diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.

6.4. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto Zmluvy.

6.5. Po ukončení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k prevzatiu Diela minimálne 7 dní pred termínom odovzdania s tým, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný písomný protokol, ktorý bude podpísaný



oboma zmluvnými stranami. Spísaním a podpísaním tohto protokolu sa Dielo považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Dielo sa považuje za riadne vykonané a odovzdané Objednávateľovi aj v prípade, ak Objednávateľ bude Zhotoviteľom k prevzatíu Diela vyzvaný vo vyššie uvedenej lehote, ale Objednávateľ sa napriek tomu nedostaví v stanovený deň do miesta, kde bolo Dielo realizované; v takom prípade sa Dielo považuje za vykonané a odovzdané Objednávateľovi v deň, kedy malo byť Dielo odovzdané Objednávateľovi podľa vyššie popísaného oznámenia.

- 6.6. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisnica musí obsahovať:
- základné údaje o diele,
  - zhodnotenie akosti diela,
  - súpis zistených väd a nedorobkov (ak Mesto preberá dielo s drobnými vadami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke),
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a určenie, či ich odstráni Zhotoviteľ alebo iná osoba,
  - zoznam odovzdávacích dokladov,
  - prehlásenie Objednávateľa a Zhotoviteľa o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania.
- 6.7. K odovzdaniu diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj dokumentáciu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že spolu s odovzdaním diela jej povinný odovzdať Objednávateľovi nasledovné listiny:
- stavebný denník
  - certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach
  - manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí
  - všetky ďalšie listiny neuvedené vyššie, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie diela.

## **7. Bezpečnosť práce**

- 7.1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.

## **8. Záruky a zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu a funkčnosť Diela **24** mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi (bod 6.5. Zmluvy) a na materiál podľa záručných podmienok od výrobcov.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.3. Pokiaľ sa v priebehu záručnej doby vyskytnú nedostatky, alebo vady, ktoré neboli viditeľné pri prevzatí Diela (skryté vady), odstráni ich Zhotoviteľ na vlastné náklady do 15 dní odo dňa oznámenia o vade Diela, alebo v termíne po dohode s Objednávateľom.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez väd. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí Diela použije tretiu osobu.



- 8.5. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a dojednania Zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (Úradov) a vychádzať z podkladov prevzatých od Objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 8.6. Ak Zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení Diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie Diela a táto prekážka je na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s Objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok Zmluvy a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že po dobu záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote písomne dohodnutej oboma Zmluvnými stranami.
- 8.9. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na vady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a vady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

## **9. Zmluvné pokuty a penále**

- 9.1 Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym odovzdaním ukončeného diela 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade, že z titulu neplnení si povinností zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy, ako aj neplnenia predmetu tejto Zmluvy a na základe toho bude od tretej osoby objednávateľovi udelená pokuta /sankcia/, túto pokutu /sankciu / uhradí bez meškania zhotoviteľ.
- 9.3 Dohodnuté pokuty za nedodržanie zmluvných lehôt a dohodnutých podmienok v tejto Zmluve, môže objednávateľ uplatňovať formou odpočtu zo zúčtovacej faktúry (jednostranným započítaním).
- 9.4 Zhotoviteľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu za omeškание s plnením záväzkov dohodnutých v Zmluve vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ nie je tento záväzok objednávateľom rozporovaný.

## **10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. V prípade, ak táto Zmluva upravuje niektoré skutočnosti odlišne od Zmluvy o koncesii, má prednosť Zmluva o koncesii.
- 10.2. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvnej strany zapísaného v obchodnom registri, resp. v inom obdobnom registri. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou alebo
  - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať alebo
  - tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri, resp. inom obdobnom registri, ku dňu jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o uložení, resp. pokuse o doručenie zásielky nedozvie/nedozvedela.
- 10.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonávaniu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.



- 10.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva o koncesii.
- 10.5. Akákoľvek zmena, doplnenia, alebo zrušenia tejto Zmluvy môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami, okrem prípadu, ak táto Zmluva neustanovuje niečo iné.
- 10.6. V prípadoch, kedy táto Zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie Obchodného zákonníka.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prerokovaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušného súdu.
- 10.9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Objednávateľ dostane 2 rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ 1 rovnopis Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú  
**Príloha č. 1** - Technická špecifikácia otvorových konštrukcií  
**Príloha č. 2** - Výkaz výmer HVaT  
**Príloha č. 3** - Plynová kotolňa pre ASS 9. mája 74, Banská Bystrica  
**Príloha č. 4** - Projektová dokumentácia

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

**V mene Objednávateľa**

**V mene Zhotoviteľa**

---

**MUDr. Ján Nosko**  
primátor mesta

---

**Ing. Ondrej Borguľa**  
predseda predstavenstva

---

**Fabian Grimme BSc.**  
člen predstavenstva