

Dôvodová správa
k bodu programu:

Územný plán mesta Banská Bystrica -Zmeny a doplnky č. 6 – zmena uznesenia č. 1111/2018 zo dňa 26. júna 2018

- I. Cieľom zmeny uznesenia č. 1111/2018 zo dňa 26. júna 2018 je zmena predmetu riešenia ÚPN M B. Bystrica. Pôvodne toto uznesenie obsahuje súhlas na začatie obstarávania s predmetom riešenia: mestské a rekreačné cyklistické trasy, nové mestské časti, mapy povodňového ohrozenia, nové usporiadanie cestnej siete, areál Slovenky a areál kina Hviezda a iné.
Zmenou bude predmet riešenia výlučne len na územie bývalého areálu Slovenky.
Zmena vyplynula z rokovaní Mesta Banská Bystrica so spoločnosťou Arkon a.s., Strážska cesta 12, 96001 Zvolen, ktorej výhradná potreba vyvolala potrebu obstarania zmien a doplnkov pre obnovu výlučne územia bývalého areálu Slovenky v Banskej Bystrici. Uvedená spoločnosť sa bude v zmysle § 19 stavebného zákona podieľať na financovaní nákladov na obstaranie tejto ÚPD. O výške podielu na financovaní rozhodne orgán územného plánovania. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bude spoločnosť Arkon a.s., Zvolen prostredníctvom autorizovaného architekta. Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie bude mesto Banská Bystrica prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
Hlavným dôvodom samostatného riešenia územia bývalého areálu Slovenky je významná a strategická poloha v meste Banská Bystrica, zložitý riešenie širších vzťahov v území s dôrazom na riešenie automobilovej dopravy, pešej dopravy, ochranných pásiem, riešenie priestorov námestia a podobne. Vzhľadom na riešenie veľmi náročného územia bývalého areálu Slovenky bude spracovaná a prerokovaná urbanistická štúdia, ktorá v dvoch variantoch overí a preukáže možnosti riešenia a skutočnosti, ktoré dané územie ovplyvňujú. Táto urbanistická štúdia bude slúžiť ako územnoplánovací podklad.
Zmena platného uznesenia č. 1111/2018 zo dňa 26. júna 2018 cit: „**MsZ schvaľuje začatie obstarávania Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 6“ na nové znenie s tým, že MsZ schvaľuje uvedenú zmenu.**
Z pôvodného znenia uznesenia č. 1111/2018 bude obsah prenesený do nasledovných zmien ÚPN M B. Bystrica, ZaD č.7 už s vylúčením areálu Slovenky.
Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Banskej Bystrici dňa 04.09.2018 a prijatý uznesením č. 45/2018 – MsR.
- II. Materiál bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Obstarávateľom uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.
Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023.
- III. Obsahové vymedzenie materiálu
Materiál územnoplánovacej dokumentácie bude obsahovať zdôvodnenie obstarania a popis predmetu riešenia. Materiál bude obsahovať textovú a grafickú časť.
Textová časť bude vypracovaná v zmysle usmernenia najvyššieho orgánu územného plánovania Ministerstva dopravy a výstavby SR s vyznačením opráv, úprav a doplnení farebne v texte pôvodnej dokumentácie.
- IV. Materiál nepredpokladá potrebu finančného zabezpečenia prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica.