

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Ján Schindler a Anna Schindlerová

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2394/125 – ostatné plochy
vytvorená v geometrickom pláne č. 31628826-46/2018

Výmera: 35 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp.č. 6109

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.06.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 85,90 € za m².

Navrhovaná cena: 3 006,50 € (85,90 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Schindler a Anna Schindlerová	parc.č. C KN 2394/125 – ostatné plochy o výmere 35 m ²	Banská Bystrica	3 006,50 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v kat.území Banská Bystrica podľa LV č. 3095 vlastníkami v režime BSM stavby rodinného domu súp.č. 6109, situovanom na pozemku parc.č. C KN 2530/131 a tiež pozemkov parc.č. C KN 2530/58 a parc.č. C KN 2530/247. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2394/125 – ostatné plochy o výmere 35 m² bol vytvorený ako diel,,5“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 1811/7 ostatné plochy o výmere 93 m², vedenom na LV č. 6012 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v geometrickom pláne č. 31628826-46/2018, vyhotovenom Geopoz, s.r.o., IČO: 31 628 826. Prevodom pozemku do BSM žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018.**