

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov**

**Volebný obvod č.2**

**Žiadatelia:** Karol Konárik a MUDr. Eubomíra Konáriková

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 1669/27 – zastavané plochy a nádvorcia

**Výmera:** 1m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Na Čiertolí

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pod doplnkovou stavbou pri rodinnom dome v záhrade žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ Karol Konárik je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 susediacich pozemkov parc.č. C KN 566, parc.č. C KN 567, ako aj stavby rodinného domu súp.č. 5287, situovaného na pozemku parc.č. C KN 566, vedených na LV č. 291 a tiež spolu s manželkou vlastníkmi v režime BSM pozemkov parc.č. C KN 1670/21, parc.č. C KN 1670/22 a parc.č. C KN 1670/23 vedených na LV č. 1095, kat.územie Podlavice. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1669/27 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup> bol vytvorený ako diel,,1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 825 ostatné plochy o výmere 1692 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1753 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 14419475-022/2018, vyhotovenom Ing. Pivka Juraj Geoplan. Prevodom pozemku dôjde k jeho majetkoprávnemu usporiadaniu pod doplnkovou stavbou pri rodinnom dome v záhrade žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1669/27- zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m <sup>2</sup>	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.