

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Karol Konárik a Ľubomíra Konáriková

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1669/27 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 1 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: majetkoprávne usporiadanie pod doplnkovou stavbou pri rodinnom dome v záhrade žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektúry mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 71,80 € za m².

Navrhovaná cena: 71,80 € (71,80 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Karol Konárik a Ľubomíra Konáriková	parc.č. C KN 1669/27- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m ²	Podlavice	71,80 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ Karol Konárik je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 susediacich pozemkov parc.č. C KN 566, parc.č. C KN 567, ako aj stavby rodinného domu súč. 5287, situovaného na pozemku parc.č. C KN 566, vedených na LV č. 291 a tiež spolu s manželkou vlastníkmi v režime BSM pozemkov parc.č. C KN 1670/21, parc.č. C KN 1670/22 a parc.č. C KN 1670/23 vedených na LV č. 1095, kat.územie Podlavice. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1669/27 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m² bol vytvorený ako diel,,1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 825 ostatné plochy o výmere 1692 m², vedenom na LV č. 1753 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 14419475-022/2018, vyhotovenom Ing. Pivka Juraj Geoplan. Prevodom pozemku dôjde k jeho majetkoprávnemu usporiadaniu pod doplnkovou stavbou pri rodinnom dome v záhrade žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.