

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľka: Karin Macháčková**

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 3145/2 – záhrada  
vytvorená v geometrickom pláne č. 37056565-113/18

**Výmera:** 99 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Podháj

**Účel:** usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5343

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 70,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 6 930,00 € (70,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľka akceptovala.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Karin Macháčková	parc.č. C KN 3145/2 – záhrada o výmere 99 m <sup>2</sup>	Radvaň	6 930,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov parc.č. C KN 3146 a parc.č. C KN 3147 a stavby rodinného domu súp.č. 5343, situovaného na pozemku parc. č. C KN 3147, evidovaného na LV č. 1352, k.ú. Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3145/2 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup> bol vytvorený ako diel,,1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 50327/21 trvalý trávny porast o výmere 234 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 37056565-113/18, vyhotovenom Ing. Beata Smolková Geodetické práce, IČO: 37 056 565. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018.**