

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ľubica Knapková,
Jaroslav Halaj

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3144/2 – záhrada
vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018

Výmera: 92 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5342

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Návazne na výzvu usporiadania vlastníckych a iných práv k užívanému majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica bola žiadateľmi podaná žiadosť o kúpu predmetného pozemku. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2 pozemkov parc.č. C KN 3142, parc.č. C KN 3143 a stavby rodinného domu súp.č. 5342, situovaného na pozemku parc.č. C KN 3142, evidovaného na LV č. 1354, kat.územie Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3144/2 – záhrada o výmere 92 m² bol vytvorený ako diel „1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 50327/21 trvalý trávny porast o výmere 234 m², vedenom na LV č. 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018, vyhotovenom Matúš Debnár - GEOTECH, IČO: 45 308 381. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 3144/2 – záhrada o výmere 92 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..