

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Eubica Knapková,
Jaroslav Halaj

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3144/2 – záhrada
vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018

Výmera: 92 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5342

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 70,00 € za m².

Navrhovaná cena: 6 440,00 € (70,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľka akceptovala.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ľubica Knapková, Jaroslav Halaj	parc.č. C KN 3144/2 – záhrada o výmere 92 m ²	Radvaň	6 440,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2 pozemkov parc. č. C KN 3142, parc.č. C KN 3143 a stavby rodinného domu súp.č. 5342, situovaného na pozemku parc.č. C KN 3142, evidovaného na LV č. 1354, kat.územie Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3144/2 – záhrada o výmere 92 m² bol vytvorený ako diel,,I“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 50327/21 trvalý trávny porast o výmere 234 m², vedenom na LV č. 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018, vyhotovenom Matúš Debnár - GEOTECH, IČO: 45 308 381. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018.**