

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: SR – Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO: 00 151 513

Pozemky: parc.č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
parc.č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
parc.č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²
parc.č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
parc.č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
parc.č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2810 m²
parc.č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
parc.č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²
parc.č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
parc.č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m²
parc.č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m²
parc.č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m²
parc.č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m²
parc.č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m²

Výmera: 5865 m² (celkom)

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského (Jesenský vršok)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súp.č. 6394 - Pohotovostné ubytovacie zariadenie, situovanou na parc.č. C KN 1915/12, vrátane príľahlých pozemkov, ktoré spolu tvoria oplotený areál účelového zariadenia Úradu vlády Slovenskej republiky.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prevod pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 prevod pozemkov pod bodom 2.i odporučila.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok parc.č. C KN 1915/12 je zastavaný stavbou Pohotovostné ubytovacie zariadenie súp.č. 6394, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 4737, kat.územie Banská Bystrica. Pozemok pod stavbou parc.č. C KN 1915/12 je spolu s ostatnými pozemkami, ktoré sú príľahlé k stavbe a tvoria súčasť oploteného areálu účelového zariadenia Úradu vlády SR, zapísaný na LV č. 4073 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Žiadateľ užíva pozemky na základe Nájomnej zmluvy č. 298/2002/RMaj z 15.04.2002. Prevodom nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných vlastníkom stavby.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou
A 6.1/ vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 1

| Pozemky | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|---|--------------------|--|
| parc.č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m ² parc.č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m ² parc.č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m ² parc.č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m ² parc.č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m ² parc.č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2810 m ² parc.č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m ² parc.č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m ² parc.č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m ² parc.č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m ² parc.č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m ² parc.č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m ² parc.č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m ² parc.č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m ² | Banská Bystrica | Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. |