

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo  
A 6.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim  
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** SR – Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava  
IČO: 00 151 513

**Pozemky:** parc.č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2810 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 5865 m<sup>2</sup> (celkom)

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Komenského (Jesenský vŕšok)

**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou súp.č. 6394 - Pohotovostné ubytovacie zariadenie, vrátane príľahlých pozemkov, ktoré spolu tvoria oplotený areál účelového zariadenia Úradu vlády Slovenskej republiky.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prevod pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 prevod pozemkov pod bodom 2.i odporučila.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemkov podľa Cenovej mapy nehnuteľností je 58,00 € za m<sup>2</sup> (340 170,00 €).  
Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 15/2017, vyhotoveného dňa 28.04.2017 znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je vo výške 91,15 €/m<sup>2</sup>. Celková cena podľa ZP je 535 000,00 €.

**Navrhovaná cena:** 600 000,00 € (102,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 6.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou, pričom bola navrhnutá cena vo výške 600 000,00 €.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve A 6.2/ nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>SR – Úrad vlády Slovenskej republiky</b> Námestie slobody 1 813 70 Bratislava IČO: 00 151 513	parc.č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 144 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 70 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 150 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2810 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 28 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 700 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 575 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>600 000,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pozemok parc.č. C KN 1915/12 je zastavaný stavbou Pohotovostné ubytovacie zariadenie súpr.č. 6394, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 4737, kat. územie Banská Bystrica. Pozemok parc.č. C KN 1915/12 je spolu s ostatnými, vyššie uvedenými pozemkami, ktoré sú príľahlé k stavbe a tvoria súčasť oploteného areálu účelového zariadenia Úradu vlády SR, zapísaný na LV č. 4073 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Prevodom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných vlastníkom stavby.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.