

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Karol Konárik a Lubomíra Konáriková

Pozemok: časť parc.č. E KN 825 – ostatné plochy

Výmera: 24 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: záhrada pri stavbe RD

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 13.09.2018 prenájom odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje nájomné vo výške 72,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 72,00 €/rok (3,00 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi v režime BSM susediacich pozemkov parc.č. C KN 1669/24 parc.č. C KN 1669/25, parc.č. C KN 1669/26, parc.č. C KN 1670/9, parc.č. C KN 1670/21, parc.č. C KN 1670/22 a parc.č. C KN 1670/23 vedených na LV č. 1095, kat.územie Podlavice. Zámerom žiadateľov je využívať pozemok na účel záhrady pri doplnkovej stavbe RD a súčasne zosúladiť skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Článku 16 ods. 11 f) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Karol Konárik a Ľubomíra Konáriková	časť parc.č. E KN 825 – ostatné plochy o výmere 24 m ² vedený na LV č. 1753 na dobu neurčitú	Podlavice	72,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú výlučnými vlastníkami v režime BSM susediacich pozemkov parc.č. C KN 1669/24 parc.č. C KN 1669/25, parc.č. C KN 1669/26, parc.č. C KN 1670/9, parc.č. C KN 1670/21, parc.č. C KN 1670/22 a parc.č. C KN 1670/23 vedených na LV č. 1095, kat.územie Podlavice. Zámerom žiadateľov je využívať pozemok na účel záhrady pri doplnkovej stavbe RD a súčasne zosúladiť skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018.**