

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** MUDr. Karol Mika, so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica, IČO: 00 624 365  
**Nebytový priestor:** priestor zdravotného strediska s príslušenstvom v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp.č. 1869, Banská Bystrica, na 2. nadzemnom podlaží  
**Výmera:** 68,80 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Internátna 10  
**Účel:** poskytovanie zdravotníckej starostlivosti praktického lekára pre dospelých  
**Cena:** nájomné sa stanovuje v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb, vo výške 23,24 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2020.

**Navrhovaná cena:** **1 599,00 €/rok** (23,24 €/m<sup>2</sup>/rok) + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

**Zdôvodnenie nájmu:**

Priestor zdravotného strediska s príslušenstvom je žiadateľovi prenajatý za účelom poskytovania lekárskeho zdravotníckych služieb vrátane dodávok zdravotníckeho materiálu, v zmysle Zákona č. 577/2004 Z.z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, praktický lekár pre dospelých. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 11 písm. a), b), c) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 1.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 1.5.2018. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.5.2005 na dobu určitú do 31.12.2018. Nájomca má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2020.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať nebytové priestory, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2020.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu, prevádzkovať zdravotné stredisko so sídlom na území mesta Banská Bystrica, zabezpečovať lekársku starostlivosť aj pre seniorov Zariadenia pre seniorov Jeseň, ktorej zriaďovateľom nie je štát, navrhujeme výšku nájmu 23,24 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
MUDr. Karol Mika Hurbanova 1 Banská Bystrica IČO: 00 624 365	Priestor zdravotného strediska s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Zariadenia pre seniorov 10/1869, Banská Bystrica o výmere 68,8 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 2724, <b>na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2020.</b>	Radvaň	<b>1 599,00 €/rok</b> + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor bude prenajatý za účelom využívania priestorov pre účely zdravotného strediska. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.05.2005 na dobu určitú do 31.12.2018 a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2020. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Článku 16 bod 11 písm. a), b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 1.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 1.5.2018.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018**