

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Ziadateľ: Mgr. Mariana Mitterová - PARÁDA, Bernoláková 6032/9, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46 368 078

Pozemok: časť parc.č. C KN 3354/401 – ostatné plochy

Výmera: 65 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Bernoláková

Účel: záhrada na účel pobytu detí súkromného zariadenia PARÁDA

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Školský úrad, oddelenie školstva a mládeže stanoviskom zo dňa 02.08.2018 súhlasí s prenájomom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 13.09.2018 prenájom odporučila pod bodom 3.n.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018 v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 65 m² predstavuje nájomné vo výške 195,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 195,00 €/rok (3,00 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je zriaďovateľka a riaditeľka Súkromného zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa s celoročnou prevádzkou PARÁDA – jasličiek na Bernolákovej ulici č. 9 v Banskej Bystrici. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na účel pobytu detí vonku navštevujúcich súkromné zariadenie PARÁDA. V minulosti bola so žiadateľkou uzatvorená nájomná zmluva na obdobie 1 roka.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Článku 16 ods. 11 f) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mgr. Mariana Mitterová - PARÁDA Bernoláková 6032/9 974 05 Bystrica Bystrica IČO: 46 368 078	časť parc.č. C KN 3354/401 – ostatné plochy o výmere 65 m ² vedený na LV č. 2724 na dobu neurčitú	Radvaň	195,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je zriaďovateľka a riaditeľka Súkromného zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa s celoročnou prevádzkou PARÁDA – jasličiek na Bernolákovej ulici č. 9 v Banskej Bystrici. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na účel pobytu detí vonku navštevujúcich súkromné zariadenie PARÁDA. V minulosti bola so žiadateľkou uzatvorená nájomná zmluva na obdobie 1 roka.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018.**