

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ:	OZ Lukostrelecký klub TOP BB , Tulská 70, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 51 910 462
Nebytové priestory:	Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407, situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na LV č. 2746.
Výmera:	226,98 m ²
Kat. územie:	Sásová
Ulica :	Magurská
Účel:	Lukostrelecký tréning
Cena:	Cena je stanovená v súlade s článkom 18, odst.1 a 2 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.
Doba nájmu:	Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena:	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Jedná sa o prenájom priestorov pre lukostrelecký oddiel, ktorý trénuje skupinu najtalentovanejších lukostrelcov z Banskej Bystrice a blízkeho okolia. Keďže športový strelec by mal trénovať minimálne 5 x do týždňa, čo sa nedá realizovať v žiadnej telocvični na území mesta, požiadal oddiel o prenájom priestorov v pavilóne „C“ upravených na telocvičňu, ktoré sa uvoľnili vypovedaním zmluvy so súkromnou školou „Dve dlane“.

Z dôvodu nezájmu o predmetné priestory (zlý prístup, vysoké náklady na teplo a následne zníženie nákladov mesta na údržbu prázdnych priestorov) navrhujeme v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade so § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18, odst. 1. a 2. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4. / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
OZ Lukostrelecký klub TOP BB Tulská 70 974 04 Banská Bystrica IČO: 51 910 462	Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407 o výmere 226,98 m ² , situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 2746 na dobu neurčitú	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o prenájom priestorov pre lukostrelecký oddiel, ktorý trénuje skupinu najtalentovanejších lukostrelcov z Banskej Bystrice a blízkeho okolia. Keďže športový strelec by mal trénovať minimálne 5 x do týždňa, čo sa nedá realizovať v žiadnej telocvični na území mesta, požiadal oddiel o prenájom priestorov v pavilóne „C“ upravených na telocvičňu, ktoré sa uvoľnili vypovedaním zmluvy so súkromnou školou „Dve dlane“.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 29.10.2018 do 13.11.2018.**