

C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 285/65 – zastavané plochy a nádvoría vytvorený v geometrickom pláne č. 31559956-39/2018
Výmera: 71 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Kremnička
Účel: povinný z vecného bremena Mesto Banská Bystrica zriaďuje v prospech INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102, ako Oprávneného z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, k pozemku parc.č. C KN 285/22.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 25.10.2018 zriadenie odplatného vecného bremena odporučila pod bodom 3.n.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, cez novovytvorený pozemok parc.č. C KN 285/65 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², v celom rozsahu výmery, v prospech vlastníka pozemku parc.č. C KN 285/22. Pozemok parc.č. C KN 285/65 bol vytvorený odčlenením z pozemku parc.č. C KN 285/1 v geometrickom pláne č. 31559956-39/2018, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 07.08.2018 pod č. 710/2018, kat.územie Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 1483 výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 285/22 - zastavané plochy a nádvoría.

Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 261/2018/PS-ESM (Uznesenie č. 997/2018-MsZ zo dňa 25.01.2018), bolo pre žiadateľa v tomto roku už zriadené obdobné vecné bremeno na tej istej pôvodnej parcele č. C KN 285/1 a to tiež na ten istý účel, ale z opačnej strany stavby žiadateľa.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	INPOOS s.r.o. , Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 415,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a jeho aktuálnych dodatkov - Znaleckým posudkom č. 285/2018 vyhotoveného 24.09.2018, Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
INPOOS s.r.o. Kremnička 3 974 03 Banská Bystrica IČO: 36 806 102	<p>LV č. 159 parc.č. C KN 285/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31559956-39/2018, o výmere 71 m² Kat.územie: Kremnička</p> <p>V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, cez novovytvorený pozemok parc.č. C KN 285/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², v celom rozsahu výmery, v prospech vlastníka pozemku parc.č. C KN 285/22. Pozemok parc.č. C KN 285/65 bol vytvorený odčlenením z pozemku parc.č. C KN 285/1 v geometrickom pláne č. 31559956-39/2018, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 07.08.2018 pod č. 710/2018, kat.územie Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 1483 výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 285/22 - zastavané plochy a nádvoria..</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica IČO: 36 806 102</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 415,00 €</p>
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.		