

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1 a 2

- Predávajúci:* **SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36 038 351
- Pozemok:* parc.č. C KN 1422 – ostatné plochy o výmere 1271 m²
spolu o výmere 1271 m²
- Kat. územie:* Banská Bystrica
- Ulica:* Národná
- Pozemky:* parc.č. C KN 4095/7 – ostatné plochy o výmere 634 m²
parc.č. C KN 4095/17 – ostatné plochy o výmere 19 m²
parc.č. C KN 4095/21 – ostatné plochy o výmere 346 m²
parc.č. C KN 4095/22 – ostatné plochy o výmere 130 m²
parc.č. C KN 4095/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
parc.č. C KN 5401/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²
parc.č. C KN 5401/19 – ostatné plochy o výmere 482 m²
parc.č. C KN 5401/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²
parc.č. C KN 5401/60 – ostatné plochy o výmere 48 m²
spolu o výmere 1835 m²
- Kat. územie:* Banská Bystrica
- Ulica:* Cesta k Smrečine
- Pozemok:* parc.č. C KN 1167/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
spolu o výmere 13 m²
- Kat. územie:* Podlavice
- Ulica:* Povstalecká cesta
- Výmera:* 3119 m² (celkom)
- Účel:* Scelenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica pri autobusovej stanici Terminal SC, majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod kvetinovými hodinami v Národnej ulici a v Podlaviciach pri rekonštruovanom moste do Skubína.
- Stanoviská komisií MsÚ:* Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica odporučil. Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča nadobudnutie nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ. Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 25.10.2018 nadobudnutie nehnuteľností odporučila pod bodom 3.p.
- Cena:* Kúpna cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 67/2018 zo dňa 07.05.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, pričom cena pozemku parc. č. C KN 1422 (v Národnej ulici) je 68,52 €/m², cena pozemkov v okolí Terminalu SC je 53,86 €/m² a cena pozemku C KN 1167/8 v Podlaviciach je 30,60 €/m². Všeobecná hodnota pozemkov celkom predstavuje sumu 186 319,82 €, zaokrúhlene 186 000,00 €.

Navrhovaná cena: 186 000,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Nadobudnutie pozemkov sa realizuje z dôvodu scelenia pozemkov v okolí areálu autobusovej stanice TERMINAL SC, majetkovoprávneho usporiadania pozemku v Národnej ulici pod kvetinovými hodinami a pri rekonštruovanom moste v Podlaviciach - Skubíne, kde Mesto Banská Bystrica platí nájom za užívanie pozemku od začatia stavebného konania - rekonštrukcie mosta.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy**Volebný obvod č. 1 a 2**

Predávajúci	Pozemky	Kat. územie	Cena
SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica IČO: 36 038 351	parc.č. C KN 1422 – ostatné plochy o výmere 1271 m ² parc.č. C KN 4095/7 – ostatné plochy o výmere 634 m ² parc.č. C KN 4095/17 – ostatné plochy o výmere 19 m ² parc.č. C KN 4095/21 – ostatné plochy o výmere 346 m ² parc.č. C KN 4095/22 – ostatné plochy o výmere 130 m ² parc.č. C KN 4095/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m ² parc.č. C KN 5401/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m ² parc.č. C KN 5401/19 – ostatné plochy o výmere 482 m ² parc.č. C KN 5401/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m ² parc.č. C KN 5401/60 – ostatné plochy o výmere 48 m ²	Banská Bystrica	186 000,00 €
	parc.č. C KN 1167/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m ²	Podlavice	
<p>Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v súlade s čl. 8 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných dňa 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018. Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa realizuje z dôvodu scelenia pozemkov, vedených vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, nachádzajúcich sa v okolí areálu autobusovej stanice Terminal SC, majetkovoprávneho usporiadania pozemku v Národnej ulici pod kvetinovými hodinami a pri rekonštruovanom moste v Podlaviciach - Skubíne, kde Mesto Banská Bystrica platí nájom za užívanie pozemku. Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.</p>			