

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Pozemky: parc.č. C KN 1686/44 – orná pôda o výmere 207 m²
 parc.č. E KN 717/5 – orná pôda o výmere 119 m²
 parc.č. E KN 717/6 – orná pôda o výmere 114 m²
 parc.č. E KN 717/7 – orná pôda o výmere 276 m²
 parc.č. E KN 717/8 – orná pôda o výmere 288 m²

Výmera: 1004 m² (celkom)

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Pod Stráňou

Účel: na pozemkoch sú postavené stavby komunikácie, vodovod, kanalizácia a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Pod Stráne I, Banská Bystrica“

Cena: Cena pozemkov je stanovená dohodou.

Navrhovaná cena: 217,28 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 30Cbr/5/2018-17 zo dňa 14.03.2018, právoplatným dňa 20.04.2018, došlo k nariadeniu dodatočnej likvidácie majetku spoločnosti IDA – DESIGN, spol. s r.o., so sídlom Mládežnícka 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 028 444, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele Sro, vo vložke číslo 5214/S.

Obchodná spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastra, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat.územie Podlavice, na LV č. 2449, a to: parc.č. C KN 1686/44, parc.č. E KN 717/5, parc.č. E KN 717/6, parc.č. E KN 717/7 a parc.č. E KN 717/8 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby, a to SO 01 – Komunikácia, ktorej stavebníkom je Mesto Banská Bystrica, ďalej inžinierske siete – SO – STL plynovod, el. prípojka NN, VO, rekonštrukcia 22 kv, kábelová prípojka VN, prepojenie siete NN, stožiarová trafostanica, ktorých stavebníkom je Mesto Banská Bystrica a SO 03 – vodovod a SO 02 – kanalizácia, ktorých stavebníkom je Mesto Banská Bystrica. Uvedené stavby boli vybudované v rámci stavby „IBV Pod Stráne I, Banská Bystrica“, ktorých investorom a stavebníkom bolo Mesto Banská Bystrica.

- 1.) SO 01 – Komunikácia, budovaná na základe stavebného povolenia č.k. Dopr. 2001/01885-003/SO zo dňa 05.02.2001 právoplatného dňa 02.03.2001 vydaného Okresným úradom v Banskej Bystrici odbor dopravy a cestného hospodárstva, ktorej stavebníkom je Mesto Banská Bystrica na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor dopravy a cestného hospodárstva, č. Dopr.2002/13984 zo dňa 13.06.2002 právoplatného dňa 14.06.2002.
- 2.) inžinierske siete – SO - STL plynovod, el. prípojka NN, VO, rekonštrukcia 22 kv, kábelová prípojka VN, prepojenie siete NN, stožiarová trafostanica, budované na základe stavebného povolenia prot.č. ŽP – 2001/01031/8PM zo dňa 21.03.2001 právoplatného dňa 26.04.2001 vydaného Okresným úradom v Banskej Bystrici odbor životného prostredia, odd. stavebného poriadku, ktorých stavebníkom je Mesto Banská Bystrica na základe

Rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia, č. ŽP-2002/01211/8GP zo dňa 07.05.2002 právoplatného dňa 12.06.2002.

- 3.) SO 03 - vodovod a SO 02 - kanalizácia, budované na základe stavebného povolenia č. 2001/00506/8DJ zo dňa 26.3.2001 právoplatného dňa 02.05.2001 vydaného Okresným úradom v Banskej Bystrici odbor životného prostredia, ktorých stavebníkom je Mesto Banská Bystrica na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia, č. 2002/01275/8DJ zo dňa 06.05.2002 právoplatného dňa 10.06.2002.

Všetky uvedené stavby boli vybudované v rámci stavby „IBV Pod Stráne I, Banská Bystrica“, ktorých investorom a stavebníkom je Mesto Banská Bystrica.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Z dôvodu, že Mesto Banská Bystrica majetkovo usporiada predmetné pozemky, ktoré sú zaťažené inžinierskymi stavbami a tieto sú v prevádzkovom stave, pričom slúžia verejnému záujmu obyvateľom mesta v príslušnej obytnej zóne, pre odplatný prevod vyššie špecifikovaného majetku je stanovená kúpna cena 217,28 € (cena pokryje náklady likvidácie, bez nároku spoločníkov IDA – DESING, spol. s r.o. na likvidačný zostatok).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 22.10.2018 odporúča nadobudnutie nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
JUDr. Lucia Fabriciusová , nar. 16.09.1980, so sídlom J.A.Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, vo funkcii likvidátora zaniknutej obchodnej spoločnosti: IDA – DESIGN, spol. s r.o. , so sídlom Mládežnícka 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 028 444	parc.č. C KN 1686/44 – orná pôda o výmere 207 m ² parc.č. E KN 717/5 – orná pôda o výmere 119 m ² parc.č. E KN 717/6 – orná pôda o výmere 114 m ² parc.č. E KN 717/7 – orná pôda o výmere 276 m ² parc.č. E KN 717/8 – orná pôda o výmere 288 m ²	Podlavice	217,28 €

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 9 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 30Cbr/5/2018-17 zo dňa 14.03.2018, právoplatným dňa 20.04.2018, došlo k nariadeniu dodatočnej likvidácie majetku spoločnosti IDA – DESIGN, spol. s r.o., so sídlom Mládežnícka 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 028 444, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele Sro, vo vložke číslo 5214/S.

Obchodná spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastra, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat.územie Podlavice, na LV č. 2449, a to: parc.č. C KN 1686/44, parc.č. E KN 717/5, parc.č. E KN 717/6, parc.č. E KN 717/7 a parc.č. E KN 717/8 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby, a to SO 01 – Komunikácia, ktorej stavebníkom je Mesto Banská Bystrica, ďalej inžinierske siete – SO – STL plynovod, el. prípojka NN, VO, rekonštrukcia 22 kv, kábelová prípojka VN, prepojenie siete NN, stožiarová trafostanica, ktorých stavebníkom je Mesto Banská Bystrica a SO 03 – vodovod a SO 02 – kanalizácia, ktorých stavebníkom je Mesto Banská Bystrica. Uvedené stavby boli vybudované v rámci stavby „IBV Pod Stráne I, Banská Bystrica“, ktorých investorom a stavebníkom bolo Mesto Banská Bystrica.

Nadobudnutie nehnuteľností je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.