

**A 1.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:**

- 1. Karol Danys a Eleonóra Danysová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 154/900,**
- 2. Peter Paulík, žiadaný spoluvlastnícky podiel 63/900,**
- 3. Anna Šinglerová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 127/900,**
- 4. Gabriela Gémešová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 150/900,**
- 5. Jozef Dudáš a Mária Dudášová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 126/900,**
- 6. Kornélia Polešenská, žiadaný spoluvlastnícky podiel 151/900,**
- 7. Mária Dvořáková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 129/900.**

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 47418397-93/2018

**Výmera:** 327 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Krížna

**Účel:** Majetkové usporiadanie pozemku zastavaného obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna 7, súp.č.1088 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastnia byty a nebytové priestory

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.j.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia - vlastníci bytov požiadali Mesto Banská Bystrica, ktoré je vlastníkom pozemku zastavaného obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna č. 7, súp.č. 1088, o jeho odkúpenie.

Odpredaj pozemku do vlastníctva osôb, ktoré vlastnia byty a nebytové priestory v bytových domoch upravujú ustanovenia zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Podľa § 23 ods.1 zákona o vlastníctve bytov s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je dom postavený.

Žiadatelia sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, LV č. 4721, kat. územie Banská Bystrica, vlastníkami bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu v Banskej Bystrici, Krížna č. 7, súp.č. 1088.

Odkúpením predmetného podielu pozemku každý vlastní bytu a nebytového priestoru nadobudne ideálny spoluvlastnícky podiel, ktorého veľkosť je totožná s tým podielom, ktorý má vlastní na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Odpredajom pozemku vlastníkom bytov a nebytových priestorov dôjde k zjednoteniu právneho režimu pozemku a stavby.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 1.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov****Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.