

**A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia:

1. **Karol Danys a Eleonóra Danysová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **154/900**,
2. **Peter Paulík**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **63/900**,
3. **Anna Šinglerová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **127/900**,
4. **Gabriela Gémešová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **150/900**,
5. **Jozef Dudáš a Mária Dudášová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **126/900**,
6. **Kornélia Polešenská**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **151/900**,
7. **Mária Dvořáková**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **129/900**.

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 47418397-93/2018

Výmera: 327 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Krížna

Účel: Majetkové usporiadanie pozemku zastavaného obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna 7, súp.č.1088 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.j.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku podľa Vyhl.č. 465/1991 Zb. je maximálne 26,60 €/m² pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica, t.j. 26,60 x 327 = 8 698,20.

Navrhovaná cena: 8 698,20 € (26,60 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Podľa Článku 9 bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018 sa v prípade prevodu pozemkov podľa Zák.č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znp. pripúšťa iná cena, ako cena určená dohodou navrhnutá podľa CMN.

Pre návrh ceny pozemku sú použité zákony a vyhlášky ďalej uvedené.

Na výpočet ceny pozemku sa podľa ust. § 18a ods.1 Zák.č. 182/1993 Z.z. použijú ustanovenia vyhl.č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Maximálna cena podľa uvedených predpisov pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica je v Banskej Bystrici 26,60 eur/m².

Za pôvodných nájomcov možno v tomto prípade považovať žiadateľov pod č. 4 – Gabriela Gémešová a pod č. 5 – Dudášovci. Ostatní žiadatelia nadobudli byty do vlastníctva darom – darovacou zmluvou od svojich rodičov (pod č. 3 – Anna Šinglerová, pod č. 6 – Kornélia Polešenská a pod č. 7 Mária Dvořáková) ktorí byty nadobudli kúpou od BPM Banská Bystrica, ďalej dedením po matke (pod č. 2 – Peter Paulík) ktorá byt nadobudla kúpou od BPM Banská Bystrica a kúpou od pôvodného prvého vlastníka bytu (pod č. 1 – Danysovci).

Cena pre iného ako pôvodného nájomcu bytu je cena pozemku navrhnutá podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.E.3. metóda polohovej diferenciácie, kde v tabuľke „Klasifikácia obce – Krajské mestá“ je jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu určená na 26,56 eur/m².

Po zohľadnení horeuvedených vyhlášok, ktorými sa určujú ceny pozemkov pri ich prevode na rôzne skupiny nadobúdateľov, je pre obe skupiny nadobúdateľov navrhnutá cena vo výške 26,60 eur/m².

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
1. Karol Danys a Eleonóra Danysová	parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m ²	Banská Bystrica	8 698,20 €
2. Peter Paulík			
3. Anna Šinglerová			
4. Gabriela Gémešová			
5. Jozef Dudáš a Mária Dudášová			
6. Kornélia Polešenská			
7. Mária Dvořáková			

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² leží stavba žiadateľov - obytný dom v Banskej Bystrici, Krížna č.7, súp.č.1088, zapísaná na LV č. 4721, kat. územie Banská Bystrica. Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sú žiadatelia.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.