

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: 1. **Karol Danys a Eleonóra Danysová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **154/900**,
2. **Peter Paulík**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **63/900**,
3. **Anna Šinglerová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **127/900**,
4. **Gabriela Gémešová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **150/900**,
5. **Jozef Dudáš a Mária Dudášová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **126/900**,
6. **Kornélia Polešenská**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **151/900**,
7. **Mária Dvořáková**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **129/900**.

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1764/3 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 47418397-93/2018

Výmera: 280 m²

Kat. Banská Bystrica

územie:

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku nachádzajúceho za obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna 7, súp.č. 1088

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.j.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 58,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 23/2018 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa 93,70 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien podľa CMN a Znaleckého posudku $75,85 \times 280 = 21\,238,00$ €.

Navrhovaná cena: 21 238,00 € (75,85 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien podľa CMN a Znaleckého posudku č. 23/2018 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
1. Karol Danys a Eleonóra Danysová	parc.č. C KN 1764/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m ²	Banská Bystrica	21 238,00 €
2. Peter Paulík			
3. Anna Šinglerová			
4. Gabriela Gémešová			
5. Jozef Dudáš a Mária Dudášová			
6. Kornélia Polešenská			
7. Mária Dvořáková			

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4721 vlastníkami bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníkmi spoločných častí zariadení obytného domu v Banskej Bystrici, Krížna č. 7, súp.č. 1088, kat. územie Banská Bystrica. Pozemok parc.č. C KN 1764/3 je susediacim pozemkom nachádzajúcim sa za obytným domom. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 21.01.2019 do 05.02.2019.