

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku  
A 3.1./zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou  
zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľka:** Eliška Hrašková  
**Pozemok:** parc.č. C KN 336 – zastavané plochy a nádvoría  
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01  
Banská Bystrica, IČO: 00 313 271  
**Výmera:** 18 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Wolkerova  
**Účel:** Na pozemku sa nachádza stavba garáže súp.č. 10420 ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

**za**

**Pozemok:** parc.č. C KN 317/9 – zastavané plochy a nádvoría  
z vlastníctva Eliška Hrašková  
**Výmera:** 18 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Wolkerova  
**Účel:** verejné priestranstvo  
**Stanovisko komisií MsÚ :** Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 zámenu odporučila pod bodom 3.1.  
Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Zdôvodnenie spôsobu prevodu:**

V roku 2007 Správa katastra Banská Bystrica začala na základe vlastného zistenia konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte z dôvodu, že garáže na Wolkerovej ulici boli postavené na nesprávnych pozemkoch, t.j., že neboli postavené na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov, ale boli postavené na pozemkoch, ktoré sú vlastníctvom mesta. Po jednaniach Správy katastra Banská Bystrica s mestom a stavebníkmi garáží bolo dohodnuté, že táto nezrovnalosť bude riešená zámenou pozemkov medzi vlastníkmi garáží a mestom. V rokoch 2008-2011 bola uskutočnená zámena pozemkov s Fedorom Horváthom, Manfredom Schmitzom a Františkom Uhrínom s Karínou Uhrínovou. Pôvodný majiteľ garáže súp.č. 10420 a pozemku parc.č. 317/9 v roku 2010 odpredal garáž aj s pozemkom pani Hraškovej a vtedajšie majetkoprávne vysporiadanie zámenou pozemku s mestom nevykonal.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** formou zámennej zmluvy.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 3.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 336 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m <sup>2</sup>  <b>za</b>  parc.č. C KN 317/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m <sup>2</sup>	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.</b>