

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Beáta Janovcová, Starohorská 66, Banská Bystrica, IČO: 10 969 675

Pozemok: časť parc.č. C KN 2544/30 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 24 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: umiestnenie dočasnej stavby (terasa)

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 01.03.2018 nájom odporučila pod bodom 2.f.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 neodporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č.10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako 17 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 71,30 € za 1 m², tzn.17 % z 71,30 € je 12,12 €, čo pri výmere 24 m² predstavuje nájom sumu 290,88 € ročne.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 290,88 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka má od Mesta Banská Bystrica v prenájme časť nebytových priestorov v objekte budovy 7D, Rudohorská č. 37, súpisné číslo 6743, sit. na pozemkoch parc.č. C KN 2544/19, parc.č. C KN 2544/24 a parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220/2007/EM-SMM zo dňa 11.06.2007 na dobu neurčitú, za účelom prevádzky pohostinského zariadenia a podnikania, na ktoré má oprávnenie podľa živnostenského listu. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy s prístreškom. Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 2544/30 uznesením č. 1038/2018 MsZ zo dňa 24. apríla 2018 nebol schválený na základe čoho žiadateľka upravila okolie prevádzky a opätovne požiadala o prenájom citovaného pozemku o menšej výmere. Následne z dôvodu zatekania strechy prestreší časť o výmere 24 m² bēžovou plachtou s drevenou konštrukciou.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods.11 g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p. č. 10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Beáta Janovcová Starohorská 66 Banská Bystrica IČO: 10 969 675	parc.č. C KN 2544/30- zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m ² , vedený na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	290,88 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka má od Mesta Banská Bystrica v prenájme časť nebytových priestorov v objekte budovy 7D, Rudohorská č. 37, súp.č.6743, sit. na pozemkoch parc.č. C KN 2544/19, parc.č. C KN 2544/24 a parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220/2007/EM-SMM zo dňa 11.06.2007 na dobu neurčitú, za účelom prevádzky pohostinského zariadenia a podnikania, na ktoré má oprávnenie podľa živnostenského listu. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy s prístreškom. Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 2544/30 uznesením č. 1038/2018 MsZ zo dňa 24. apríla 2018 nebol schválený na základe čoho žiadateľka upravila okolie prevádzky a opätovne požiadala o prenájom citovaného pozemku o menšej výmere. Následne z dôvodu zatekania strechy prestreší časť o výmere 24 m² béžovou plachtou s drevenou konštrukciou.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 21.01.2019 do 05.02.2019.**