

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Múzeum Slovenského národného povstania, Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica, IČO: 35 986 077

**Nebytové priestory:** Pavilón „A“, pavilón „B“ a časť spojovacej chodby medzi pavilónom „A“ a „B“ areálu bývalej ZŠ Magurská č.16, Banská Bystrica, súp.č. 6407, situované na pozemku par. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 2746

**Výmera:** 2 019,33 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica :** Magurská

**Účel:** kultúrno – kreatívne centrum

**Cena:** Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9, bod c), zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 17, bod 2, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

**Doba nájmu:** Na dobu určitú 15 rokov

**Navrhovaná cena:** **6 000,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ plánuje v prenajatých priestoroch realizovať projekt Kultúrno-kreatívneho centra Banská Bystrica (na ktorý chce použiť európske štrukturálne a investičné fondy, z ktorých časť použije na rekonštrukciu prenajatých priestorov), ktorý bude poskytovať široké spektrum služieb rôznorodým cieľovým skupinám – kreatívnym umelcom, talentom v procese vzdelávania či odbornej prípravy, malým a stredným podnikom v oblasti kreatívneho priemyslu, organizáciám verejného a akademického sektora. Ide najmä o nasledovné služby:

poskytovanie poradensko-konzultačných služieb zameraných na inovácie v kultúrno-kreatívnej oblasti, poskytovanie služieb kreatívneho inkubátora, podpora budúcich podnikateľov a pilotné projekty v kreatívnom priemysle, poskytovanie služieb kreatívneho akceleračného centra, podpora existujúcich podnikateľov v kreatívnom priemysle, podpora kreatívnych produkcií s cieľom ich ďalšej distribúcie, poskytovanie zvýhodnených dlhodobých prenájmov pracovného priestoru a technológií v rámci kreatívneho centra, vytvorenie kreatívnej zóny so sieťou podnikateľských inkubátorov, poskytovanie služby otvoreného ateliéru (poradenské služby, mentoring, koučing, vzdelávacie aktivity a pod.).

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 11. bodu c) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4, účinného od 01.05.2018, **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade s článkom 17, bod 2, úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Múzeum Slovenského národného povstania Kapitulská 23 975 59 Banská Bystrica IČO: 35 986 077	Pavilón „A“, pavilón „B“ a časť spojovacej chodby medzi pavilónom „A“ a „B“ areálu bývalej ZŠ Magurská č. 16, Banská Bystrica, súp.č. 6407 o celkovej výmere 2.019,33 m <sup>2</sup> , situované na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 2746, <b>na dobu určitú 15 rokov</b>	Sásová	<b>6 000,00 €/rok</b> + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ plánuje v prenajatých priestoroch realizovať projekt Kultúrno-kreatívneho centra Banská Bystrica (na ktorý chce použiť európske štrukturálne a investičné fondy, z ktorých časť použije na rekonštrukciu prenajatých priestorov), ktorý bude poskytovať široké spektrum služieb rôznorodým cieľovým skupinám – kreatívnym umelcom, talentom v procese vzdelávania či odbornej prípravy, malým a stredným podnikom v oblasti kreatívneho priemyslu, organizáciám verejného a akademického sektora. Ide najmä o nasledovné služby:

poskytovanie poradensko-konzultačných služieb zameraných na inovácie v kultúrno-kreatívnej oblasti, poskytovanie služieb kreatívneho inkubátora, podpora budúcich podnikateľov a pilotné projekty v kreatívnom priemysle, poskytovanie služieb kreatívneho akcelerátora, podpora existujúcich podnikateľov v kreatívnom priemysle, podpora kreatívnych produkcií s cieľom ich ďalšej distribúcie, poskytovanie zvýhodnených dlhodobých prenájmov pracovného priestoru a technológií v rámci kreatívneho centra, vytvorenie kreatívnej zóny so sieťou podnikateľských inkubátorov, poskytovanie služby otvoreného ateliéru (poradenské služby, mentoring, koučing, vzdelávacie aktivity a pod.).

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 21.01.2019 do 05.02.2019.**