

**C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36 024 473

**Pozemky:** **LV č.5982**  
parc.č. E KN 50223/2 - zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. E KN 50207/1 - zastavané plochy a nádvoría  
**LV č. 2724**

parc.č. C KN 3358/2 – ostatná plocha  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-119/2018

**Výmera:** 168+35+3=206 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Bernolákova

**Účel:** Stavba „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov tepla – okruh OS 0.3 – Bernolákova 2, Banská Bystrica“ bola realizovaná za účelom zabezpečenia kvalitnej a bezpečnej dodávky tepla pre existujúce bytové a nebytové objekty. K uvedenej stavbe bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 11914-3575/2017/Har., ev. č. KR 24/17, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2017.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- striepiť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov tepla s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov tepla na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov tepla nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 000,00 €**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm.b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 188/2018 zo dňa 26.11.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 1 000,00 €

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p>	<p><b>LV č.5982</b> parc.č. E KN 50223/2 - zastavané plochy a nádvoría parc.č. E KN 50207/1 - zastavané plochy a nádvoría</p> <p><b>LV č. 2724</b> parc.č. C KN 3358/2 – ostatná plocha</p> <p><b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-119/2018, o výmere 206 m<sup>2</sup></b> <b>Kat. územie: Radvaň</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p><b>a)</b> strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov tepla s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p><b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov tepla na pozemkoch umiestnených,</p> <p><b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov tepla nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 1 000,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		