

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku, stavby komunikácie a verejného osvetlenia

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Property Production s.r.o., Zvolenská cesta 4164/14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536

Stavby: „Havranské Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“

Stavebné objekty:

„SO 01 Komunikácie“

Stavba zrealizovaná na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nasledovne:

Rozhodnutie o umiestnení stavby OVZ SÚ 17740/9590/2017/GO zo dňa 22.02.2017 právoplatné dňa 12.04.2017, Stavebné povolenie OVZ-DS 125748/15408/2017-Bod zo dňa 12.07.2017 právoplatné dňa 17.08.2017 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 146292/18056/2018-Bai zo dňa 01.10.2018 právoplatné dňa 19.10.2018.

„SO 07 Verejné osvetlenie“

Stavba zrealizovaná na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nasledovne:

Rozhodnutie o umiestnení stavby OVZ SÚ 17740/9590/2017/GO zo dňa 22.02.2017 právoplatné dňa 12.04.2017, Stavebné povolenie OVZ SÚ 144150/17849/2017/GO zo dňa 18.09.2017 právoplatné dňa 25.10.2017 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ SÚ 183192/32773/2018/Go zo dňa 14.12.2018 právoplatné dňa 11.01.2019.

Pozemok: parc.č. C KN 2039/68 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 1722 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Havranské

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby „Havranské Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“, časti stavebných objektov „SO 01 Komunikácie“ a „SO 07 Verejné osvetlenie“

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí dňa 07.01.2019 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov a pozemku do vlastníctva mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Stavba „Havranské Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“ pozostávajúca zo stavebných objektov:

„SO 01 Komunikácie“

Stavba zrealizovaná na základe vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SÚ 17740/9590/2017/GO zo dňa 22.02.2017 právoplatné dňa 12.04.2017, Stavebného povolenia OVZ-DS 125748/15408/2017-Bod zo dňa 12.07.2017 právoplatné dňa 17.08.2017 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 146292/18056/2018-Bai zo dňa 01.10.2018 právoplatné dňa 19.10.2018 je vybudovaná v katastrálnom území Radvaň ako verejná účelová komunikácia stavebníkom: Forgo Invest, s.r.o., so sídlom Bakossova 14464/3C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 021 940, ktorá kúpnu zmluvou zo dňa 14.09.2017 predmetnú stavbu aj s pozemkom predala Building Networks s.r.o., ktorá následne kúpnu zmluvou zo dňa 19.07.2018 stavbu aj s pozemkom odovzdala Property Production s.r.o., Zvolenská cesta 4164/14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536.

Vlastník stavby: **Property Production s.r.o.**, Zvolenská cesta 4164/14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536

Stručný popis stavebného objektu:

- stavba bola realizovaná na pozemkoch parc.č. C KN 2039/68 (pozemok ponúkaný žiadateľom na odpredaj) vedený na LV č. 8047 vo vlastníctve Property Production s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, ďalej na parc.č. C KN 2039/10, parc.č. E KN 50969/202 (čiastočne identická s parc.č. C KN 4072/2 a parc.č. C KN 1951/10, ktoré nemajú založené LV) vedené na LV č. 2724, parc.č. C KN 1951/12 vedená na LV č. 6930 a na pozemku parc.č. E KN 279/13 (čiastočne identická s parc.č. C KN 2039/2 ktorá nemá založený LV) vedená na LV č. 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica;
- zrealizovaný stavebný objekt rieši dopravnú obsluhu budúcich rodinných domov formou stavby účelovej komunikácie (vetva A) v dĺžke 261,83 m a šírke 6 m a rekonštrukciu existujúcej miestnej komunikácie;

„SO 07 Verejné osvetlenie“

Stavba zrealizovaná na základe vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SÚ 17740/9590/2017/GO zo dňa 22.02.2017 právoplatné dňa 12.04.2017, Stavebného povolenia OVZ SÚ 144150/17849/2017/GO zo dňa 18.09.2017 právoplatné dňa 25.10.2017 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ SÚ 183192/32773/2018/Go zo dňa 14.12.2018 právoplatné dňa 11.01.2019 je vybudovaná v katastrálnom území Radvaň stavebníkom: Forgo Invest, s.r.o., so sídlom Bakossova 14464/3C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 021 940, ktorá kúpnu zmluvou zo dňa 14.09.2017 predmetnú stavbu aj s pozemkom predala Building Networks s.r.o., ktorá následne kúpnu zmluvou zo dňa 19.07.2018 stavbu aj s pozemkom odovzdala Property Production s.r.o., Zvolenská cesta 4164/14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536.

Vlastník stavby: **Property Production s.r.o.**, Zvolenská cesta 4164/14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536

Stručný popis stavebného objektu:

- stavba bola realizovaná na pozemkoch parc.č. C KN 2039/68 (pozemok ponúkaný žiadateľom na odpredaj) vedený na LV č. 8047 vo vlastníctve Property Production s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, parc.č. E KN 1-50969/202 (ako novovytvorená parc.č. C KN 4072/10 podľa geometrického plánu č. 36840734-036/2018), parc.č. E KN 4-279/6 (čiastočne identická s parc.č. C KN 1951/10), parc.č. C KN 2039/10, parc.č. E KN 1-50969/201 (čiastočne identická s parc.č. C KN 2039/133), parc.č. C KN 2039/129, parc.č. E KN 1-50969/4 (čiastočne identická s parc.č. C KN 2039/84) vedené na LV č. 2724 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica (ďalej len Mesta) a parc.č. C KN 1951/12 vedená na LV č. 6930 vo vlastníctve Mesta, kat. územie Radvaň.

Stavebné objekty aj s pozemkom budú do vlastníctva mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Celková hodnota odovzdávaného majetku je 278 305,20 € bez DPH.

Stavba SO 01 Komunikácie v hodnote 217 000 €.

Stavba SO 07 Verejné osvetlenie v hodnote 15 500 €.

Pozemok v hodnote 26,60 € x 1722 m² = 45 805,20 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 21.01.2019 odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku, stavby komunikácie a verejného osvetlenia

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Cena
<p>Property Production s.r.o., Zvolenská cesta 4164/14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536</p>	<p><u>Stavba:</u> „Havranské Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“ Stavebné objekty: „SO 01 Komunikácie“ Stavba zrealizovaná na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nasledovne: Rozhodnutie o umiestnení stavby OVZ SÚ 17740/9590/2017/GO zo dňa 22.02.2017 právoplatné dňa 12.04.2017, Stavebné povolenie OVZ-DS 125748/15408/2017-Bod zo dňa 12.07.2017 právoplatné dňa 17.08.2017 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 146292/18056/2018-Bai zo dňa 01.10.2018 právoplatné dňa 19.10.2018. „SO 07 Verejné osvetlenie“ Stavba zrealizovaná na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nasledovne: Rozhodnutie o umiestnení stavby OVZ SÚ 17740/9590/2017/GO zo dňa 22.02.2017 právoplatné dňa 12.04.2017, Stavebné povolenie OVZ SÚ 144150/17849/2017/GO zo dňa 18.09.2017 právoplatné dňa 25.10.2017 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ SÚ 183192/32773/2018/Go zo dňa 14.12.2018 právoplatné dňa 11.01.2019.</p> <p><u>Pozemok:</u> parc.č. C KN 2039/68 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1722 m²</p>	Radvaň	1,00 €

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle Článku 14, ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Stavebné objekty boli vybudované v rámci stavby „Havranské Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“. Objekty boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím v uznesení citovaným.