

Dôvodová správa

k bodu programu: Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok, zabezpečenia realizácie a spolufinancovania projektu „Regenerácia vnútrobloku Sitnianska na sídlisku Sásová v Banskej Bystrici – 2. etapa“

- I.** Materiál sa predkladá za účelom schválenie predloženia žiadosti o NFP, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Regenerácia vnútrobloku Sitnianska na sídlisku Sásová v Banskej Bystrici – 2. etapa“ v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 Integrovaného regionálneho operačného programu, prioritná os 4, Investičná priorita 4.3, Špecifický cieľ 4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Projekt bol odprezentovaný občan bývajúcim v rámci vnútrobloku Sitnianska na sídlisku Sásová.
- II.** Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bude predložená v súlade so zákonom č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Projekt je v súlade s PHSR mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023:
III. Prioritná oblasť – Zdravé mesto
Globálny cieľ III.: Zvýšiť kvalitu života pre všetkých občanov.
Akčný plán na roky 2017-2019 pre program Životné prostredie
Priorita 7.1 Zeleň a verejné priestranstvá
Opatrenie 7.1.2 Skvalitňovanie verejných priestorov
Aktivita 7.1.2.2 Vybudovať, revitalizovať a modernizovať vnútrobloky na sídliskách
Uvedený materiál je v súlade s rozvojovými a strategickými dokumentmi Banskobystrického samosprávneho kraja a Regionálnou územnou stratégiou Banskobystrického kraja a Integrovanou územnou stratégiou mestskej funkčnej oblasti mesta Banská Bystrica na roky 2014 – 2020.
- III.** Oprávnené aktivity a cieľ projektu sú definované v súlade s výzvou a s účelom poskytovania pomoci, ktorým je zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním a systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku:
Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program
Prioritná os 4 - Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie
Investičná priorita 4.3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie oživených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú

	zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku
Špecifický cieľ	4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku
Kód výzvy:	IROP-PO4-SC431-2017-16
Typ výzvy:	otvorená

V rámci výzvy je podpora zameraná na regeneráciu vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Oprávnené sú mestské sídliskové vnútroblokové priestory s dominantnou funkciou bývania podľa územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle podpory IROP sa pod vnútroblokom rozumie priestor prislúchajúci k bytovým alebo polyfunkčným objektom s dominantnou obytnou funkciou, ktoré tento priestor ohraničujú a definujú. Na rozdiel od komunikačných a iných priestorov v obytných štruktúrach je ich funkčné využitie pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore. Predmetom projektu bude regenerácia vnútrobloku Sitnianska na sídlisku Sásová s komplexným využitím spoločných opatrení – ochrana pred prívalovými vodami, hospodárenie s vodou (zadržiavanie vody v krajine), obnova a výsadba zelene. Súčasťou bude aj doplnenie infraštruktúry – komunikačné a spevnené plochy, mestský mobiliár, verejné osvetlenie, verejne prístupné detské ihriská a športoviská, vybudovanie komunitných záhrad. Vypracovaná projektová dokumentácia predmetného územia vychádza zo stratégie udržateľného mestského rozvoja mesta Banská Bystrica na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestských oblastiach. Využitie sú progresívne ekologické prvky zelenej infraštruktúry, ekologické technológie a materiály adaptujúce urbanizované prostredie na zmeny klímy a zlepšujúce súčasnú kvalitu životného prostredia mesta. Časť vnútrobloku na Sitnianskej ulici označený II. etapa je priestorovo ohraničený výstavbou bytových domov a areálom základnej školy Sitnianska 32. Reliéf je členitý, v riešenom území sa nachádza svahovitý terén s východo-západnou inklináciou, čo má výrazný vplyv na jeho využitie a z hľadiska prírodných pomerov výrazne ovplyvňuje vodnú kapacitu a výšku hladiny spodnej vody v území a determinuje i vhodnosť druhov drevín pre návrh výsadiieb.

Ohraničenie vnútrobloku :

- severná strana hraničí s areálom ZŠ Sitnianska 32 a chodníkom prechádzajúcim popred ZŠ v smere východ – západ, V severovýchodnom rohu územia.
- východnú hranicu tvoria obytné bloky popri ulici Tatranská.
- južná strana – je ohraničená spojovacou komunikáciou Strážovská medzi ulicami Tatranská a Sitnianska.
- západná časť areálu je ohraničená komunikáciou a chodníkom popred obytné domy na Sitnianskej ulici a gabionovým oporným múrom oddeľujúcim vnútroblok od uvedených komunikácií.

Celková riešená plocha územia vnútrobloku predstavuje rozlohu 32043 m² .

Cieľom projektu je vhodnými úpravami súčasného stavu (komunikácie, zeleň, herné prvky, mobiliár...) zvýšiť kvalitu obytného prostredia obyvateľov dotknutého územia a vhodnými environmentálnymi zásahmi a prvkami zvýšiť ekologickú stabilitu a kvalitu jestvujúcich porastov drevín a celého územia. Všetky nové spevnené plochy sú vodopriepustné a s výsadbami pozitívne ovplyvnia mikroklimu riešeného územia.

Rovnako herné a športové plochy a prvky vrátane malej architektúry a mobiliáru vytvárajú nové možnosti trávenia voľného času obyvateľov v bezprostrednom okolí obytných domov. Tým zvyšujú komfort prostredia a vytvárajú pozitívny vzťah obyvateľov k svojmu okoliu. Všetky prvky a aktivity sú umiestnené s ohľadom na konkrétne mikrolokality a ich špecifiká, ktoré sú plne rešpektované – terén, jestvujúce výsadby, slnečné osvetlenie a podobne

IV. Financovanie projektu Mestom Banská Bystrica

Predpokladané celkové oprávnené výdavky sú na 2. etapu v sume 800.000,- Eur a v prípade jeho schválenia bude spolufinancovaný Mestom vo výške 5% z max. celkových oprávnených výdavkov v sume 40.000,- Eur. Neoprávnené výdavky sú vo výške 61.245,12 € a to z dôvodu presahujúcej čiastky limitu na podávaný projekt. Celkové výdavky 2. etapy sú vo výške 861.245,12 €. Ceny v rozpočtoch vychádzajú s projektovej dokumentácie a sú pred verejným obstarávaním. Výdavky nad max. výšku NFP, tzv. neoprávnené výdavky budú hradené z rozpočtu mesta.

Spôsob financovania projektu:

Kombinácia predfinancovania a refundácie. Mesto plánuje predložiť dve žiadosti o platbu, prvé dve formou predfinancovania a druhú ŽoP po ukončení projektu. V rozpočte Mesta bude potrebné zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na úhradu zostávajúcej sumy, ktorá bude následne Mestu vrátená formou refundácie.